

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23965,1

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 368

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

18 675,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-357 192,62	207 485,57	33 396,18	0,00	-116 310,87
Начислено	3 748 713,27	672 334,80			4 421 048,07
Оплачено	3 749 741,97	672 250,89			4 421 992,86
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14 503,87		14 503,87
Выполнено работ	3 748 713,27	669 990,66	13 324,10		4 432 028,03
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-356 163,92	209 745,80	34 575,95	0,00	-111 842,17
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,17	262 929,48	
	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора; мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков		1,33	297 981,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,81	1 077 771,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	237 121,91	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	780 942,75	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	125 502,56	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	242 041,24	
	Управление многоквартирным домом		1,18	264 275,23	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,17	37 353,20
	Потребление ГВС ОДН	0,17	37 353,20
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	52 105,78
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,21	270 058,06
	Обслуживание домофона	0,20	45 677,00
	Антенна	0,08	17 600,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,73</b>	<b>3 748 713,27</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт кровли крыши (7,8 кв.м.) п. № 4 над кв. № 305	0,16	35 072,38
	Установка дверных ручек и замков на противопожарные двери в МОП (15шт.)	0,29	64 544,83
	Установка дверного доводчика TD - 100 - 1шт. в п. № 1	0,01	2 130,82
	Замена в уличном освещении ламп на светодиодные 40Вт, 230В (12шт.)	0,06	13 320,57
	Ремонт стояка отопления (сварочные работы), установка компенсатора в кв. № 253	0,05	11 583,14
	Замена в марте 2022 и июне 2022 (мешков (3-3,5 куб.м - 2 шт.) в контейнере ТКО заглубленного типа, уборка контейнера от ТКО, услуги по эвакуации контейнера и утилизации ТКО	0,37	83 305,79
	Установка почтового ящика (1 секция 5 ячеек) п. № 2	0,02	3 752,36
	Подготовка (только материалы: термометры, краны, вентиля, лен, грунт) к сезонной эксплуатации	0,06	14 257,80
	Замена канализационного участка с чугуна на пластик в тех/подполье	0,06	13 130,29
	Замена канализационного участка по стояку кв. № 4	0,02	4 793,94
	Замена (только материалы) датчика погружного ESMU Danfoss системы ГВС - 1шт.	0,04	9 875,15
	Приобретение и установка (только материалы) почтовых ящиков (по 5 секций) п. 3 (где кв. № 134, 168)	0,02	5 435,41
	Обследование вентиляции кв. № 154	0,01	1 176,40
	Замена 2-х камерных стеклопакетов (3 шт.) в МОП: п. № 3 - 12 этаж; п. № 4 - 6,11 этажи	0,09	20 093,53
	Ремонт межпанельных стыков кв. 318 (МПС лоджии - 14,5 м/п), кв. № 366 (МПС фасада зала -18 м/п)	0,12	26 785,00
	Установка обратного клапана системы дымоудаления в п. № 4 (кв. 289), п. № 5 (кв. 365)	0,18	39 997,60
	Устройство металлоконструкции козырька и монтаж водосточной системы над входной группой п. № 3	0,55	122 988,78
	Ремонт кровли и примыканий к вентшахте п. № 1,4,5	0,14	30 258,81



	Ремонт кирпичной кладки на крыше на фасадах вент шахты п. № 3 (7,5 кв.м.)	0,11	23 990,73
	Косметический ремонт фасада (горец) п. № 1 (зачистка и покраска стен -63,3 кв.м.; зачистка и покраска опор - 30м/п; зачистка и покраска дверей - 1шт.)	0,25	55 931,27
	Закрытие приямка у окна подвала п. № 5	0,09	20 845,81
	Видеообследование вентиляционной шахты служебных помещений проходя кв. 185,193,201,209,217,225,233,241	0,03	5 928,00
	Видеообследование, устранение сложных засоров вентиляционной шахты по стояку кв. 145	0,16	35 292,00
	Ремонт МАФ (горка) на детской площадке	0,01	2 052,00
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 10м3 на детской площадке	0,10	23 448,25
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,99</b>	<b>669 990,66</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега 01.03.2022 (сдвигка - 5 час.)	0,06	12 386,00
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,0024	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,0002	34,36
	Услуги автовывшки	0,0016	358,28
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,06</b>	<b>13 324,10</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>4 432 028,03</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,78

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.