

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11937,9

Адрес: пер. Смоленский д. 11

Количество квартир: 169

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

9 347,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-194 217,80	-39 992,48	10 921,99	0,00	-223 288,29
Начислено	2 022 984,52	336 495,60			2 359 480,12
Оплачено	1 986 418,90	341 222,26			2 327 641,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			45 168,00		45 168,00
Выполнено работ	2 022 984,52	174 478,90	0,00		2 197 463,42
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-230 783,42	126 750,88	56 089,99	0,00	-47 942,55
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,04	228 709,80	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,58	177 130,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,93	552 660,16	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,22	136 910,59	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	369 023,51	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	62 812,44	
	Управление многоквартирным домом		1,23	138 393,19	
	Потребление ХВС ОДН		0,14	15 329,61	
	Потребление ГВС ОДН		0,14	15 329,61	
	Отведение сточных вод ОДН		0,20	22 339,62	
	Энергопотребление ОДН		2,25	252 465,18	

Прочие услуги	Антенна	0,20	22 240,00
	Обслуживание домофона	0,26	29 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,04	2 022 984,52
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка элементов детской площадки "Песочница 4242"	0,20	22 925,68
	Установка элементов детской площадки "Сиденье для качелей" резиновое с подвеской 15мм (для 4154) 4960 - 1шт.	0,12	13 552,13
	Ремонт межпанельных стыков фасада (спальня) кв. № 135	0,26	29 292,34
	Установка стеклопакета 2-х камерного в МОП п. № 1	0,04	4 862,18
	Замена клапана терморегулирующий RTR-G 3-4 (1 шт.) на отопительном приборе кв. № 5	0,03	3 398,94
	Клапан терморегулирующий RTR-G 3/4 - 1 шт., кран шаровый кв. 135		5 085,22
	Замена светильника на светодиодный Диора SMD 6-700 - 1шт.	0,02	1 714,05
	Замена в МОП светильников на светодиодные Луч-220-С-64Ф - 6шт., установка в МОП выключателей ВС-16Хит - 2 шт.	0,09	9 904,20
	Замена и сварочные работы стояков отопления, в квартире № 67	0,01	1 500,28
	Замена (сварочные работы) стояков отопления и замена конвектора в кв. № 95	0,18	20 109,75
	Подготовка (только материалы) к сезонной эксплуатации (сальная труба Ду 25, запорная арматура на системе отопления)	0,09	10 490,62
	Ремонт отопительного прибора (только материалы: кран шаровый ДУ20 с американкой - 1 шт.; муфта стальная ДУ 20 - 2 шт.) в кв. № 33	0,01	1 128,20
	Сантехнические материалы (муфта ст.20 - 1шт., контрогайка ст. 20 - 1шт.)	0,00	104,32
	Устранение (только материалы - муфта, круг отрезной, электроды) протечки на стояке отопления в кв.91	0,01	746,84
	Замена клапана термостатического RTR-G Ду 25 (1 шт.) в кв.№ 141; конвектора (1шт.) в кв. № 28	0,10	11 691,00
	Лампа светодиодная 5Вт - 1шт., лампа светодиодная 10Вт - 1шт.	0,00	198,18
	Манометры ТМ - 510 в тепловом узле - 32шт.	0,33	36 499,15
	Ремонт напольного покрытия, закрепление отслоившейся плитки в МОП п.№ 1	0,01	1 275,82
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,51	174 478,90
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 197 463,42
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,59

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.