

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Томск, ул. Иркутский тракт 26
« 10 » 03 2023 года

Место проведения: г. Томск, ул. Иркутский тр.26

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» 03 2023 года в 18 ч. 00 мин в(во) №1 подъезд по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр.26.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» 03 2023 г. по «10» 03 2023 г. с 09 ч.00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 03 2023 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» 03 2023 г., г. Томск, ул. Иркутский тр. 26

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – кв.151 Кошман Л.А

Свидетельство о собственности: 70АВ 017577 от 21.06.2010г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 11146,6 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 7600 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 68,1 %.

Правомочность проведения заседания совета дома (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.
2. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ЗАО «Квантум» в размере 1180 руб. с 10.03.2023
3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору № 03 от 01/12/2011 ЗАО «Квантум».
4. Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % (+НДС) от платы за пользование общим имуществом собственников МКД.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Кошман Л.А. кв.№ 151,

Секретарь собрания – Грузных М.Г. кв.№ 96

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания

ЗА 93,79%

Против 6,21%

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания

ЗА 93,79 %

Против 6,21 %

Воздержался 0 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Кошман Л.А. кв.№151 ; избрать секретарем собрания собственника Грузных М.Г. кв.№ 96

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ЗАО «Квантум» в размере 1180 руб. с 10.03.2023

Подано голосов:

ЗА 71,86 %
Против 23,53 %
Воздержался 4,62 %

Постановили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ЗАО «Квантум» в размере 1180 руб. с 10.03.2023

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору № 03 от 01/12/2011 ЗАО «Квантум».

Подано голосов:

ЗА 87,01 %
Против 8,09 %
Воздержался 4,89 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору № 03 от 01/12/2011 ЗАО «Квантум».

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % (+НДС) от платы за пользование общим имуществом собственников МКД.

Подано голосов:

ЗА 85,15 %
Против 12,45 %
Воздержался 2,4 %

Постановили: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % (+НДС) от платы за пользование общим имуществом собственников МКД

Председатель Собрания

Галицкий А.А.

Секретарь собрания

Григорьев А.Г.

