

Протокол № _____

**общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)
многоквартирного жилого дома № 1, по пер. Карский в г. Томске**

« 30 » сентября 2022 года

Согласно п.3 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: на информационных досках в подъездах № 1,2,3,4 жилого дома № 1, по пер. Карский, и доведено до каждого собственника помещения через почтовые ящики, расположенные в местах общего пользования МКД пер. Карский, д. 1 в подъездах № 1,2,3,4 в г. Томске.

Собрание в очной форме голосования проводилось «26» августа 2022 года с 18.00 до 19.00 по адресу: г. Томск, пер. Карский, д.1, около подъезда №1. Собрание в очной форме считается несостоявшимся ввиду отсутствия кворума согласно Списку регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Карский, д.1, в форме очного голосования «26» августа 2022года (прилагается к настоящему протоколу).

Собрание в заочной форме проводилось с 26.08.2022г. по 30.09.2022г (включительно) по адресу: г. Томск, пер. Карский, д.1. Дата окончательного приема решений 30.09.2022г. в 21.00.ч. Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по пер. Карский, д.1.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 9 по пер. Карский д.1, Скворчевский Л.Д.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 8505,6 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 4436,0 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 52,15%. Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

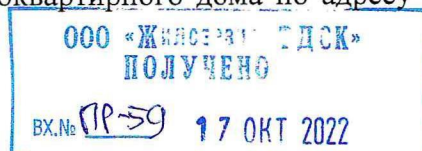
Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры: Председатель собрания – Скворчевский Л.Д., кв.№ 9, секретарь собрания – Сущенко С.В., кв.№ 5. Членам счетной комиссии передаются полномочия: по подсчету голосов; оформлению протокола общего собрания; объявлению итогов голосования; доведению информации о принятом решении до собственников в многоквартирном доме. Доверить хранение протокола общего собрания и решений собственников Скворчевский Л.Д. кв.№ 9.

2. Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме: разработка проекта капитального ремонта крыши по адресу г.Томск, пер.Карский, д.1 – 2022-2026г.г.; осуществление контроля качества строительных работ по адресу г.Томск, пер.Карский, д.1 –2022-2026г.г.

3. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Томск, пер.Карский, д.1: разработка проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу пер.Карский, д.1, капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по пер.Карский, д.1, строительный надзор (осуществление контроля качества строительных работ по адресу пер.Карский, д.1).

4. Утвердить предельную общую стоимость по всем видам работ 22 478 715 (Двадцать два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот пятнадцать) руб. 00 коп., в том числе: 1 284 255 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят пять) руб. 00 коп. - разработка проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу пер.Карский, д.1;



20 752 200 (Двадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп. - капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по пер.Карский, д.1; 442 260 (Четыреста сорок две тысячи двести шестьдесят) руб. 00 коп. - строительный надзор (осуществление контроля качества строительных работ по адресу пер.Карский, д.1).

5. Утвердить в качестве источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома считать средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счете дома по пер.Карский, д.1 г.Томска, владельцем которого является региональный оператор. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу пер.Карский, д.1) с ООО «СибНИИПроект» (ИНН 7017376318).

7. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Томск, пер.Карский, д.1 с ООО «СК СФЕРА» (ИНН 7014060820).

8. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг строительного контроля (осуществление контроля качества строительных работ по адресу пер. Карский, д.1) с ООО «Сибирский Тендер» (ИНН7017308614).

9. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, ул. пер.Карский, д.1 уполномочены осуществлять строительный контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Скворчевский Л.Д., собственник кв.№ 9,

Сущенко С.В., собственник кв.№ 5

10. Утвердить установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по пер.Карский, д.1 (по периметру и дворовой территории). (перечень оборудования прилагается) .

11. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.10.2022

12. Утвердить калькуляцию по целевому сбору, включаемого в квитанцию за ЖУ, за аренду и техническое обслуживание оборудования по видеонаблюдению по пер. Карский, д.1. Размер целевого сбора составляет 130,76 руб. с квартиры ежемесячно.

13. Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по пер.Карский, д.1 в размере 6 (Шесть) рублей за кв. м. (с «01» октября 2022г.)

14. Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с ЭР-Телеком Холдинг, Зап-СибТранстелеком, Новые телесистемы, Ростелеком, Медиана, Неотелеком на 10% (Десять), в соответствии с нормами ст. 310, 432, 450–453 ГК РФ, с 01.10.2022г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры: Председатель собрания – Скворчевский Л.Д., кв.№ 9, секретарь собрания – Сущенко С.В., кв.№ 5. Членам счетной комиссии передаются полномочия: по подсчету голосов; оформлению протокола общего собрания; объявлению итогов голосования; доведению информации о принятом решении до

собственников в многоквартирном доме. Доверить хранение протокола общего собрания и решений собственников Скворчевский Л.Д. кв.№ 9.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Скворчевский Л.Д. кв.9

ЗА 93,64 %

Против 3,76 %

Воздержался 2,60 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Сущенко С.В. кв.№.5

ЗА 93,64 %

Против 3,76 %

Воздержался 2,60 %

Постановили: Избрать председателем собрания собственника Скворчевского Л.Д. кв.№ 9; избрать секретарем собрания собственника Сущенко С.В. кв.№ 5.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

- 2. По второму вопросу повестки собрания:** Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме: разработка проекта капитального ремонта крыши по адресу г.Томск, пер.Карский, д.1 – 2022-2026г.г.; осуществление контроля качества строительных работ по адресу г.Томск, пер.Карский, д.1 –2022-2026г.г.

Подано голосов:

ЗА 92,05 %

Против 7,95 %

Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме: разработка проекта капитального ремонта крыши по адресу г.Томск, пер.Карский, д.1 – 2022-2026г.г.; осуществление контроля качества строительных работ по адресу г.Томск, пер.Карский, д.1 –2022-2026г.г.

- 3. По третьему вопросу повестки собрания:** Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Томск, пер.Карский, д.1: разработка проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу пер.Карский, д.1, капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по пер.Карский, д.1, строительный надзор (осуществление контроля качества строительных работ по адресу пер.Карский, д.1).

Подано голосов:

ЗА 91,16 %

Против 8,84 %

Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Томск, пер.Карский, д.1: разработка проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу пер.Карский, д.1, капитальный

ремонт крыши многоквартирного дома по пер.Карский, д.1, строительный надзор (осуществление контроля качества строительных работ по адресу пер.Карский, д.1).

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить предельную общую стоимость по всем видам работ 22 478 715 (Двадцать два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот пятнадцать) руб. 00 коп., в том числе: 1 284 255 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят пять) руб. 00 коп. - разработка проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу пер.Карский, д.1; 20 752 200 (Двадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп. - капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по пер.Карский, д.1; 442 260 (Четыреста сорок две тысячи двести шестьдесят) руб. 00 коп. - строительный надзор (осуществление контроля качества строительных работ по адресу пер.Карский, д.1).

Подано голосов:

ЗА 79,33 %

Против 10,27 %

Воздержался 10,41 %

Постановили: Утвердить предельную общую стоимость по всем видам работ 22 478 715 (Двадцать два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот пятнадцать) руб. 00 коп., в том числе: 1 284 255 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят пять) руб. 00 коп. - разработка проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу пер.Карский, д.1; 20 752 200 (Двадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп. - капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по пер.Карский, д.1; 442 260 (Четыреста сорок две тысячи двести шестьдесят) руб. 00 коп. - строительный надзор (осуществление контроля качества строительных работ по адресу пер.Карский, д.1).

5. По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить в качестве источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома считать средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счете дома по пер.Карский, д.1 г.Томска, владельцем которого является региональный оператор. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА 91,16 %

Против 8,84 %

Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить в качестве источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома считать средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счете дома по пер.Карский, д.1 г.Томска, владельцем которого является региональный оператор. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу пер.Карский, д.1) с ООО «СибНИИПроект» (ИНН 7017376318).

Подано голосов:

ЗА 81,98 %

Против 11,72 %

Воздержался 6,31 %

Постановили: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу пер.Карский, д.1) с ООО «СибНИИПроект» (ИНН 7017376318).

7. По седьмому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Томск, пер.Карский, д.1 с ООО «СК СФЕРА» (ИНН 7014060820)

Подано голосов:

ЗА 78,94 %

Против 12,96 %

Воздержался 8,09 %

Постановили: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Томск, пер.Карский, д.1 с ООО «СК СФЕРА» (ИНН 7014060820)

8. По восьмому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг строительного контроля (осуществление контроля качества строительных работ по адресу пер. Карский, д.1) с ООО «Сибирский Тендер» (ИНН7017308614).

Подано голосов:

ЗА 80,19 %

Против 11,72 %

Воздержался 8,09 %

Постановили: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить с подрядной организацией договор на оказание услуг строительного контроля (осуществление контроля качества строительных работ по адресу пер. Карский, д.1) с ООО «Сибирский Тендер» (ИНН7017308614).

9. По девятому вопросу повестки собрания: Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, ул. пер.Карский, д.1 уполномочены осуществлять строительный контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Скворчевский Л.Д., собственник кв.№ 9,

Сущенко С.В., собственник кв.№ 5

Подано голосов:

ЗА 86,44 %

Против 7,80 %

Воздержался 5,77 %

Постановили: Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, ул. пер.Карский, д.1 уполномочены осуществлять строительный контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
Скворчевский Л.Д., собственник кв.№ 9, Суценко С.В., собственник кв.№ 5

10. По десятому вопросу повестки собрания: Утвердить установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по пер.Карский, д.1 (по периметру и дворовой территории). (перечень оборудования прилагается).

Подано голосов:

ЗА 77,49 %

Против 19,38 %

Воздержался 3,13 %

Постановили: Утвердить установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по пер.Карский, д.1 (по периметру и дворовой территории). (перечень оборудования прилагается).

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.10.2022г.

Подано голосов:

ЗА 74,11 %

Против 20,63 %

Воздержался 5,26 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.10.2022г.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию по целевому сбору, включаемого в квитанцию за ЖУ, за аренду и техническое обслуживание оборудования по видеонаблюдению по пер. Карский, д.1. Размер целевого сбора составляет 130,76 руб. с квартиры ежемесячно.

Подано голосов:

ЗА 72,58 %

Против 22,94 %

Воздержался 4,48 %

Постановили: Утвердить калькуляцию по целевому сбору, включаемого в квитанцию за ЖУ, за аренду и техническое обслуживание оборудования по видеонаблюдению по пер. Карский, д.1. Размер целевого сбора составляет 130,76 руб. с квартиры ежемесячно.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по пер.Карский, д.1 в размере 6 (Шесть) рублей за кв. м. (с «01» октября 2022г.)

Подано голосов:

ЗА 67,68 %

Против 28,62 %

Воздержался 3,70 %

Постановили: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по пер.Карский, д.1 в размере 6 (Шесть) рублей за кв. м. (с «01» октября 2022г.)

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания: Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с ЭР-Телеком Холдинг, Зап-СибТранстелеком, Новые телесистемы, Ростелеком, Медиана, Неотелеком на 10% (Десять), в соответствии с нормами ст. 310, 432, 450–453 ГК РФ, с 01.10.2022г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Подано голосов:

ЗА 81,18 %

Против 11,27 %

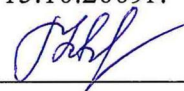
Воздержался 7,55 %

Постановили: Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с ЭР-Телеком Холдинг, Зап-СибТранстелеком, Новые телесистемы, Ростелеком, Медиана, Неотелеком на 10% (Десять), в соответствии с нормами ст. 310, 432, 450–453 ГК РФ, с 01.10.2022г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Председатель собрания: собственник кв.№ 9, Скворчевский Л.Д.

Свидетельство о собственности/гос.рег. № 70-70-01/169/2009-859 от 15.10.2009г.

Подпись _____



Секретарь собрания: собственник кв.5, Сущенко С.В.

Свидетельство о собственности/ гос.рег. № 70-70-01/192/2009-629 от 07.10.2009г.

Подпись _____

