

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул.Ленская 59/1

г.Томск

«18» июня 2021 года

Место проведения: г. Томск, ул.Ленская 59/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12»мая 2021 года в 19ч.00 мин около 3-его подъезда по адресу: г. Томск, ул.Ленская 59/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13»мая 2021 г. по «14»мая 2021г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14»мая 2021г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «15» мая 2021 г., г. Томск, ул.Ленская 59/1-86.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.86 Трифонова Ирина Павловна (выписка ЕГРН 70-70-01/337/2014-535 от 22.12.2014г).

Место хранения протокола от «18» июня 2021 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 59/1, собственники владеют **5316,90 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 59/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2917,5кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,9%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.
 - 1). Председатель собрания-Трифонова И.П. кв.86. (выписка ЕГРН 70-70-01/337/2014-535 от 22.12.2014г).
 - 2).Секретарь собрания - Шашов М.В.кв.32.(выписка ЕГРН 70-70-01/147/2007-911 от 23.10.2007г).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Выборы нового Председателя совета дома. Предложена кандидатура собственника кв.86 Трифонова Ирина Павловна.
3. Установить вознаграждение председателю совета дома за счет целевого сбора в размере 6032,44руб. или 1,13руб. с м2 в месяц, согласно «Калькуляции по целевому сбору, включая в квитанции за ЖУ, пропорционально квадратным метрам жилья», являющейся неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников с 01.07.2021года.
4. Утверждение тарифа по содержанию МОП в размере 12руб.00коп. с м2 с 01.07.2021г.
5. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул.Ленская 59/1 на 2021год (приложение №2 к договору управления).

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.

Председатель собрания кв.86-Трифонова И.П.

Секретарь собрания Шашов М.В.кв.32.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - кв.86 Трифонову И.П.

ЗА 93,3 %

Против 0 %

Воздержался 6,7 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Шашова М.В.кв.32.

ЗА 93,3 %

Против 0 %

Воздержался 6,7 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника кв.86 Трифонову И.П.; избрать секретарем собрания собственника Шашова М.В.кв.32.

По второму вопросу повестки собрания:

Выборы нового Председателя совета дома. Предложена кандидатура собственника кв.86 Трифонова Ирина Павловна.

Подано голосов:

ЗА 91,5 %

Против 1,2 %

Воздержался 7,3 %

Постановили: Выбрать нового Председателя совета дома собственника кв.86 Трифонову Ирину Павловну.

По третьему вопросу повестки собрания:

Установить вознаграждение председателю совета дома за счет целевого сбора в размере 6032,44руб. или 1,13руб. с м2 в месяц, согласно «Калькуляции по целевому сбору, включая в квитанции за ЖУ, пропорционально квадратным метрам жилья», являющейся неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников с 01.07.2021года.

Подано голосов:

ЗА 44,5 %

Против 2,4 %

Воздержался 8,0 %

Постановили: Кворума нет.

По четвертому вопросу повестки собрания:

1. Утверждение тарифа по содержанию МОП в размере 12руб.00коп. с м2 с 01.07.2021г.

Подано голосов:

ЗА 66,6 %

Против 14,6 %

Воздержался 18,8 %

Постановили: Утвердить тариф по содержанию МОП в размере 12руб.00коп. с м2 с 01.07.2021г.

По пятому вопросу повестки собрания:

Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул.Ленская 59/1 на 2021год (приложение №2 к договору управления).

Подано голосов:

ЗА 81,2 %

Против 1,8 %

Воздержался 17,0 %

Постановили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул.Ленская 59/1 на 2021год (приложение №2 к договору управления).

Председатель Собрания _____

Секретарь собрания _____

