

Корректировка к Отчету

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8638,1

Адрес: Урожайный пер. д. 30

Количество квартир: 125

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 765,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-17 113,36	126 293,95	-4 569,70	0,00	104 610,89
Начислено	1 643 251,52	243 543,60			1 886 795,12
Оплачено	1 586 437,77	230 315,15			1 816 752,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			36 030,00		36 030,00
Выполнено работ	1 643 251,52	460 550,26	0,00		2 103 801,78
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-73 927,11	-103 941,16	31 460,30	0,00	-146 407,97
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,43	197 140,87	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,25	182 863,91	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,29	429 820,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,21	98 434,24	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	235 467,24	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	45 469,68	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	87 691,08	
	Управление многоквартирным домом		1,41	114 624,02	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,43	34 508,52
	Потребление ГВС ОДН	0,42	34 367,33
	Отведение сточных вод ОДН	0,21	16 646,46
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,70	137 898,09
	Обслуживание домофона	0,35	28 320,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,24	1 643 251,52
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,12	9 787,65
	Доводчик дверной 1 подъезд	0,04	3 582,99
	Работы по замене канализационного участка	0,06	5 265,40
	Устранение провала асфальтного покрытия дороги	0,16	12 966,28
	Доставка и выравнивание песка на детской площадке 3 м3	0,19	15 705,56
	Доставка и выравнивание грунта на газоне 3м3	0,08	6 462,50
	Замена фотоэлементов шлагбаума 2 шт.	0,08	6 406,67
	Манометры	0,02	1 294,20
	Доставка и выравнивание ПГС 1м3	0,07	5 505,16
	Ремонт детской площадки, скамеек и урн с окрашиванием	0,59	47 960,54
	Работы по замене расширительного бака для системы отопления	0,43	35 245,30
	Лампа ДРВ 160Вт - 3шт.	0,02	1 382,65
	Информационный щит на детскую площадку	0,20	16 386,95
	Установка воздухоотводчиков на систему ГВС 3шт., замена циркуляционного насоса	0,16	12 625,48
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, фланец, клапан)	0,08	6 707,63
	Отделочные работы подъезда 1, тех.этажа и 0 этажа	3,31	269 103,85
	Приобретение почтового ящика для установки в МОП	0,05	4 161,45
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,67	460 550,26
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 103 801,78
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,91

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.