

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого (арендного) дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4647,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 3

Количество квартир: 79

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

3581,5 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	124 000,00	0,00		0,00	124 000,00
Начислено	16 835 827,00				16 835 827,00
Оплачено	16 528 630,00				16 528 630,00
Начислено нежилым помещениям					
Реклама					0,00
Выполнено работ	14 312 329,00				14 312 329,00
Остаток средств на 31.12.2021 г.	2 340 301,00			0,00	2 340 301,00
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ №	работы по содержанию придомовой территории			3,55	152 639,00
	работы по санитарному содержанию			3,43	147 433,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II	плановые и технические осмотры МКД; работы			10,67	458 485,00
	круглосуточная работа диспетчера и аварийной			1,30	56 072,00
Организационно-эксплуатационные услуги					
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			1,11	47 581,00
	Обслуживание лифта			2,65	114 027,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			2,05	88 141,00
	Обслуживание пожарной сигнализации и			0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом			3,07	132 000,00
Коммунальные услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			2,93	126 024,29
	Водоснабжение и водоотведение			20,36	874 967,00
Коммунальные услуги	Тепловая энергия			35,28	1 516 087,00
	Электрическая энергия			8,77	376 742,00
Аренда	Арендная плата			223,37	9 600 000,00
Итого по содержанию общего имущества:				318,54	13 690 198,29
Текущий ремонт общего имущества					
	Ремонт подъезда, крыльца, фасада			2,32	99 698,00
	Материалы			2,54	109 104,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:				4,86	208 802,00
Прочие					
	Ремонт квартир №5, №20			5,06	217 352,00
	установка решеток на продухи подв окон			0,04	1 863,00
	замена регулир. клапана эл. привода			2,69	115 533,00
	Материалы			0,60	25 816,00
	Услуги автовывозки			0,41	17 539,00
	уборка снега			0,22	9 280,51
	Благоустройство			0,60	25 945,49
	итого			9,62	413 329,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в				333,02	14 312 329,29

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме и уплачивает обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ,

Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

