

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9061,3

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 200

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 956,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-266 897,34	84 432,88	-27 268,97	0,00	-209 733,43
Начислено	1 675 213,30	214 448,40			1 889 661,70
Оплачено	1 664 873,90	209 158,86			1 874 032,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 480,00		18 480,00
Выполнено работ	1 675 213,30	297 288,74	0,00		1 972 502,04
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-277 236,74	-3 697,00	-8 788,97	0,00	-289 722,71
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,98	212 957,49	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,79	199 127,79	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,62	330 576,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,19	85 090,89	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,97	283 786,72	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	67 914,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	27 879,36	
	Управление многоквартирным домом		1,37	97 954,75	
	Потребление ХВС ОДН		0,33	23 232,90	
	Потребление ГВС ОДН		1,17	83 278,32	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,45	32 167,26
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,24	231 247,74
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>23,44</b>	<b>1 675 213,30</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,42	29 857,03
	Оказание услуг по восстановлению работоспособности системы пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования	0,71	50 514,10
	Замена почтовых ящиков п.3 (кв. 125-130, 149, 150)	0,08	5 858,47
	Замена стеклопакета на тамбурной двери и вывоз стекла п.1	0,20	14 540,31
	Установка ручек оконных на окна ПВХ	0,12	8 721,92
	Шпилька, гайка, дисковый затвор на водорамку холодной воды	0,03	2 318,07
	Ремонт и замена плитки п. 1	0,16	11 533,85
	Электроматериалы (автоматический выключатель ВА 47 2п 50А-1шт., ВА 47 2п 16А-2шт., ВА 47 1п 16А-4шт., элемент питания Robition ER26500-DP-1шт.)	0,04	2 870,87
	Вынос крупногабаритного мусора п.1,2,3,4	0,06	4 196,93
	Ремонт кровельного покрытия над кв.100	1,30	92 829,72
	Демонтаж и монтаж светильников Кобра 4 шт.	0,30	21 564,24
	Ремонт МПС кв. 7, 97	0,18	12 639,24
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,15	10 565,73
	Замена автоматического выключателя ВА-47-29-4Р 40А - 1шт., выключатель ВА16-133-2шт.	0,03	1 998,87
	Кронштейн настенный к ДКУ регулируемый 4 шт., выключатель-автомат ВА 47 2п 50А - 1шт., светильник ЖКХ04 60Вт Е27 с фотоакустическим датчиком 2 шт.	0,04	2 663,29
	Установка створки п. 4	0,23	16 758,14
	Доставка мытого песка 7м3	0,11	7 857,96
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,16</b>	<b>297 288,74</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 972 502,04</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,59

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.