

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5092,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3Г

Количество квартир: 80

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

3 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-79 167,44	15 769,83	34 786,16	0,00	-28 611,45
Начислено	934 951,12	118 422,00			1 053 373,12
Оплачено	941 422,00	119 937,91			1 061 359,91
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			98 453,28		98 453,28
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	934 951,12	64 652,29	101 430,18		1 101 033,59
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-72 696,56	71 055,45	31 809,26	0,00	30 168,15
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,94	139 260,50
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			3,20	151 499,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,30	156 163,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,04	49 291,17
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,29	155 844,24
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	45 003,24
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,39	18 474,72
	Управление многоквартирным домом			1,08	51 369,90
	Потребление ХВС ОДН			0,15	6 869,58
	Потребление ГВС ОДН			0,15	6 869,58

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,20	9 237,36
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,77	130 976,40
	Обслуживание домофона	0,30	14 092,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,74	934 951,12
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,19	9 058,28
	Оказание услуг по восстановлению работоспособности системы пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования	0,01	294,10
	Работы по замене канализационного участка	0,09	4 130,08
	Установка лагунных вентилях Ду 32 1шт.	0,02	832,84
	Светильник ЖКХ 04 60 Вт, Е27 - 1шт., автоматический выключатель ВА 47 2п 63А - 1шт., 25А - 1шт.	0,03	1 313,43
	Изготовление табличек расположения пожарных гидрантов 1шт.	0,02	794,07
	Ремонт тротуарной плитки на входах п. 1,2	0,32	15 379,85
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,14	6 563,02
	Ремонт МПС кв. 44	0,48	22 844,51
	Лампа светодиодная 40Вт - 2шт.	0,05	2 187,56
	Гирлянда на ель	0,03	1 254,55
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,36	64 652,29
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,25	11 710,40
	Оплата председателю совета дома с налогами	1,85	87 653,28
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,02	966,37
	Услуги автовывшки	0,02	1 100,13
Итого по прочим расходам:		2,14	101 430,18
Всего по расходам:			1 101 033,59
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,24

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.