

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 30777,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/16

Количество квартир: 443

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

24 087,08 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-1 373 555,34	705 719,83	7 535,34	0,00	-660 300,17
Начислено	5 481 082,41	578 090,40			6 059 172,81
Оплачено	5 276 005,77	578 221,38			5 854 227,15
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			69 755,48		69 755,48
Выполнено работ	5 481 082,41	795 595,13	8 102,60		6 284 780,14
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-1 578 631,98	488 346,08	69 188,22	0,00	-1 021 097,68
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,66	478 853,07	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,56	451 030,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,25	1 227 690,96	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,20	347 277,87	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	1 008 766,91	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	274 605,42	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	312 170,04	
	Управление многоквартирным домом		1,19	344 061,72	
	Потребление ХВС ОДН		0,17	47 693,58	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,17	47 693,58
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	66 479,88
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,82	815 110,44
	Обслуживание домофона	0,21	59 648,65
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,96</b>	<b>5 481 082,41</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,16	45 903,13
	Химпромывка пластинчатых теплообменников ГВС в узле управления 3 - 1шт.	0,04	12 623,16
	Оказание услуг по восстановлению работоспособности системы пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования	0,09	25 211,43
	Ремонт МПС кв. 138,439,374,443,343	0,28	79 802,83
	Изготовление и установка металлической двери п. 1	0,20	56 831,88
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,38	110 478,97
	Замена стеклопакета 2-х камерного и однокамерного п. 1,2,3,6,7	0,19	55 095,04
	Клапан обратный м/фл Ду50-2шт., Ду65-6шт., Ду80-1шт.	0,02	5 196,12
	Замена обратных клапанов в тепловом узле	0,09	26 413,97
	Устройство экранов на конвекторы п. 1,3	0,09	26 800,18
	Устранение провалов каменной плитки возле дома	0,20	57 070,20
	Гидродинамические работы с использованием спецтехники	0,02	7 058,40
	Установка доводчиков п.4	0,01	2 335,08
	Ящик почтовый (бсек)-1шт. п.5	0,01	3 349,50
	Мембрана в теплоузел	0,01	3 267,82
	Выключатель- автомат ВА 47 2п 25А - 2шт., выключатель ВА16-131 - 4шт., ВА16-133-6шт., автоматический выключатель ВА47 1п 16А - 2шт. ,ВА47 1п 25А - 1шт.	0,01	1 768,57
	Лампа светодиодная 40Вт - 1шт.	0,00	1 093,78
	Установка латунных вентиля Ду 25 2шт.	0,01	1 968,17
	Замена доводчика на противопожарной двери 1подъезд	0,01	2 087,29
	Монтаж фланцев, замена обратного клапана	0,05	13 786,52
	Покраска входной двери п. 6	0,07	19 113,21
	Ремонт кровельного покрытия	0,44	126 128,58
	Изготовление и установка металлических решеток для вентиляционных отверстий	0,03	7 411,32
	Доставка грунта 3м3	0,02	5 992,50
	Доставка песка 14м3	0,02	7 050,00
	Окрашивание металлических опор (столбов) на крыльце	0,14	41 735,65
	Установка решеток на продухи подвальных окон 10шт.	0,02	6 743,90
	Гирлянда на ель	0,00	1 254,55



	Окраска скамеек (около дома и детской площадке)	0,10	28 207,80
	Устройство пола в подъезде (10эт.)	0,02	6 166,58
	Косметический ремонт (участка) в подъезде	0,03	7 649,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,75</b>	<b>795 595,13</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Установка стеклопакета в тамбуре п. 3	0,02	6 688,40
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,003	966,36
	Услуги автовышки	0,002	447,84
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,03</b>	<b>8 102,60</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>6 284 780,14</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,74

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.