

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 28919,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

22 582,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-598 999,21	85 831,26	157 477,06	0,00	-355 690,89
Начислено	5 142 128,53	541 968,00			5 684 096,53
Оплачено	5 119 456,28	540 639,19			5 660 095,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			108 289,50		108 289,50
Выполнено работ	5 142 128,53	743 653,72	138 903,64		6 024 685,89
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-621 671,46	-117 183,27	126 862,92	0,00	-611 991,81
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,54	418 231,38	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,20	595 710,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,69	999 176,54	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,17	316 841,41	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	945 746,72	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	257 447,88	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	292 666,61	
	Управление многоквартирным домом		1,19	321 842,98	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	42 008,22	
	Потребление ГВС ОДН		0,16	42 008,22	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,22	59 621,82
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,93	795 340,26
	Обслуживание домофона	0,20	55 486,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,98</b>	<b>5 142 128,53</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт кровли п. 2, 4-5	0,24	65 630,37
	Установка противопожарных замков с ручками п.4	0,03	7 469,57
	Замена редуктора лебедки п.2	0,76	205 079,46
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,03	8 507,70
	Ремонт крыльца и тротуарной плитки п. 1,7	0,76	205 164,25
	Ремонт межпанельных стыков кв. 47,68,72,97,103,346,397	0,20	55 121,39
	Ремонт МАФ сиденье для качелей	0,04	11 312,26
	Ремонт водостока, части тротуара и ремонт лотка п.4	0,21	56 741,30
	Замена стеклопакета на 17 эт. противопожарной двери п.4	0,01	3 670,37
	Изготовление табличек расположения пожарных гидрантов	0,00	794,07
	Изготовление и установка металлических решеток для вент. отверстий	0,02	4 143,51
	Замена светильников, ламп светодиодных	0,13	34 137,14
	Сварка пандуса к порогу п.7	0,01	2 738,50
	Вентиль латунный	0,01	4 035,21
	Установка доводчика п.1,3	0,02	6 297,49
	Патрубок компенсационный	0,00	238,80
	Замена элементов игрового комплекса	0,09	24 233,84
	Водосчетчик	0,15	40 194,06
	Работы по замене канализационного участка	0,015	3 975,50
	Изготовление и монтаж проставки ОДПУ хол воды	0,01	4 036,60
	Выключатели	0,00	132,33
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,74</b>	<b>743 653,72</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,45	121 450,36
	Доставка песка 9м3 на детскую площадку	0,03	8 085,63
	Доставка грунта 3м3	0,02	5 421,30
	Краска фасадная, кисти	0,01	3 946,35
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,51</b>	<b>138 903,64</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>6 024 685,89</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>22,23</b>



**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.