

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12302,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/11

Количество квартир: 240

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

8 578,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-397 237,55	16 509,76	50 743,99	0,00	-329 983,80
Начислено	1 820 128,68	334 557,60			2 154 686,28
Оплачено	1 845 973,02	324 012,55			2 169 985,57
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 920,00		25 920,00
Выполнено работ	1 820 128,68	242 507,65	22 711,31		2 085 347,64
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-371 393,21	98 014,66	53 952,68	0,00	-219 425,87
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,60	267 527,69	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,50	257 759,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,35	344 407,18	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	108 204,13	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	338 675,23	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 646,85	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	39 979,80	
	Управление многоквартирным домом		1,17	120 480,32	
	Потребление ХВС ОДН		0,57	59 032,13	
	Потребление ГВС ОДН		0,57	59 032,13	
	Отведение сточных вод ОДН		0,36	36 908,88	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (факт)	1,02	104 821,29
	Обслуживание домофона	0,25	25 654,02
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,68</b>	<b>1 820 128,68</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,08	7 764,24
	Ремонт межпанельных стыков кв. 94, 189, 239	0,40	41 543,85
	Устройство пола в подъезде 4 эт. 4,5,9	0,05	9 065,33
	Ремонт крыльца п. 3	0,60	61 654,75
	Ремонт крыльца (устройство ступени, плитки) п.4	0,60	62 082,46
	Установка стеклопакета 1-камерного п. 3	0,03	2 644,55
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,04	3 741,08
	Ремонт кровельного покрытия	0,39	40 409,34
	Электроматериалы (автоматический выключатель ВА 47 3п 25А - 3шт.)	0,01	842,29
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,11	11 505,19
	Гирлянда на ель	0,01	1 254,57
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,31</b>	<b>242 507,65</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,15	15 223,52
	Доставка грунта	0,05	5 421,30
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	966,36
	Услуги автовышки	0,01	1 100,13
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,22</b>	<b>22 711,31</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 085 347,64</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>20,26</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.