

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 601,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-3 585,92	178 311,87	-8 896,94	0,00	165 829,01
Начислено	1 294 049,83	201 650,40			1 495 700,23
Оплачено	1 297 635,75	207 352,61			1 504 988,36
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 540,00		12 540,00
Выполнено работ	1 294 049,83	373 188,17	1 414,20		1 668 652,20
Остаток средств на 31.12.2021 г.	0,00	12 476,31	2 228,86	0,00	14 705,17
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,41	162 122,15	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,54	171 005,98	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		2,99	200 691,99	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	69 047,49	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	221 143,27	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	37 646,52	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 215,32	
	Управление многоквартирным домом		1,03	69 300,39	
	Потребление ХВС ОДН		0,31	20 503,56	
	Потребление ГВС ОДН		0,31	20 503,56	
	Отведение сточных вод ОДН		0,42	28 234,14	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,32	222 839,46
	Обслуживание домофона	0,37	24 756,00
	Антенна	0,30	20 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,25	1 294 049,83
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,22	14 963,81
	Ремонт тамбура (теплая часть), 0 этажа, лестничных клеток п. 1, 3	2,87	192 774,32
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,56	37 896,09
	Замена уплотнительной ленты на входной двери п. 1	0,02	1 058,76
	Электроматериалы (автоматический выключатель ВА 47 3п 40А - 1шт.; 25А - 1шт.; 16А - 1шт.)	0,01	882,57
	Доставка и выравнивание песка 9 м3 на детской площадке	0,29	19 457,58
	Доставка и выравнивание грунта на газоне 3м3	0,14	9 497,78
	Замена канализационного участка	0,27	17 880,68
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,25	16 998,91
	Выключатели, светильники	0,07	4 548,16
	Гирлянда на ель	0,02	1 254,57
	Монтаж ручки скобы на входную дверь п.3	0,04	2 708,57
	Ремонт кровли п. 2,3	0,79	53 266,37
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,55	373 188,17
Прочие расходы			
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	966,36
	Услуги автовывшки	0,01	447,84
Итого по прочим расходам:		0,02	1 414,20
Всего по расходам:			1 668 652,20
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,82

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.