

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

8 607,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-696 624,57	-3 008,39	461 597,77	0,00	-238 035,19
Начислено	1 895 806,58	258 234,00			2 154 040,58
Оплачено	1 927 945,16	261 860,60			2 189 805,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			252 000,00		252 000,00
Выполнено работ	1 895 806,58	154 246,96	484 662,03		2 534 715,57
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-664 485,99	104 605,25	228 935,74	0,00	-330 945,00
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,34	241 668,39	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,85	191 030,82	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,63	375 452,87	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	109 864,71	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	339 835,94	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 844,44	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	40 285,32	
	Управление многоквартирным домом		1,11	114 919,21	
	Потребление ХВС ОДН		0,26	26 340,48	
	Потребление ГВС ОДН		0,26	26 340,48	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,36	37 186,02
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,93	302 133,90
	Обслуживание домофона	0,32	32 904,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,35	1 895 806,58
Текущий ремонт общего имущества			
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,13	13 822,70
	Ремонт температурного шва, утепление путем пропенивания в подвале и чердаке	0,58	60 025,93
	Установка доводчика на тамбурной двери п.2	0,02	2 335,08
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,70	72 646,22
	Выключатель ВС16-133 - 2шт., ВА16-131 - 2шт., выключатель- автомат ВА47 2п 25 А -	0,02	1 670,66
	Гирлянда на ель	0,01	1 254,57
	Монтаж сгонов Ду32-2шт., Ду15-2шт., отводов Ду32-2шт.	0,02	2 491,80
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,49	154 246,96
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,23	23 758,60
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,41	42 248,04
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,49	50 585,51
	Замена светильников, светодиодных ламп	0,26	26 834,96
	Установка стеклопакета п.1,2, створки п.1,2,3,4	0,64	66 111,16
	Ремонт кровельного покрытия	0,69	71 082,81
	Устранение провалов каменной плитки п.1,4	0,69	71 166,26
	Ремонт кровли кв. 116	0,18	18 764,83
	Изготовление и установка металлических решеток для вент. отверстий 5 шт.	0,05	4 974,84
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,04	3 865,59
	Доставка грунта	0,08	8 649,84
	Доставка песка 3м3 на детскую площадку	0,08	8 471,70
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	966,36
	Услуги автовышки	0,01	1 100,13
	Окраска скамеек, урн на детской площадке	0,05	4 903,10
	Окраска скамеек, урн около п.1,2,3,4; ремонт каменной плитки во 2 подъезде возле лифта и в тамбуре	0,14	14 075,34
	Ремонт плитки на входе в подъезд 4	0,65	67 102,96
Итого по прочим расходам:		4,69	484 662,03
Всего по расходам:			2 534 715,57
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,54

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.