

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

8 915,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-482 431,11	222 968,04	28 928,39	0,00	-230 534,68
Начислено	1 981 514,59	267 453,00			2 248 967,59
Оплачено	2 025 029,91	274 010,24			2 299 040,15
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 880,00		11 880,00
Выполнено работ	1 981 514,59	529 278,71	24 316,25		2 535 109,55
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-438 915,79	-32 300,43	16 492,14	0,00	-454 724,08
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,66	177 192,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,06	220 758,62	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,89	415 809,71	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	112 733,02	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	373 364,39	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	101 632,14	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	115 539,70	
	Управление многоквартирным домом		1,14	121 921,81	
	Потребление ХВС ОДН		0,12	12 835,32	
	Потребление ГВС ОДН		0,12	12 835,32	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,16	17 648,76
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,59	276 943,90
	Обслуживание домофона	0,21	22 299,30
Итого по содержанию общего имущества:		18,52	1 981 514,59
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,06	6 470,20
	Утепление подвальной двери и шва	0,06	6 857,67
	Замена стеклопакета м/у 1 и 2 - м этажами, вывоз стекла п.2	0,07	7 717,18
	Работы по замене канализационного участка	0,03	2 847,48
	Утепление квартиры с подвала п.3	0,22	23 542,36
	Кран шаровый 1/2 НВ 3 шт.	0,01	1 305,36
	Установка смесителя кв.58	0,02	2 513,71
	Выключатель ВА 16-131 - 1шт., выключатель ВА16-133 - 2шт.	0,01	1 131,30
	Ремонт МПС кв. 77,106	0,24	26 012,55
	Ремонт МАФ на детской площадке	0,07	8 007,60
	Установка доводчика на 2й двери 2 подъезд	0,02	2 335,08
	Установка доводчика на 3й двери 2 подъезд	0,02	2 105,20
	Установка элементов детской площадки (Качели)	0,88	93 886,13
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,15	15 942,70
	Устройство забора из сетки рабица на детской площадке	1,70	181 819,14
	Ремонт отмостки	0,33	35 742,00
	Устройство пола в подъезде п.1,2	0,20	21 678,57
	Замена энергосберегающих ламп КЛЛ 18Вт Dulux - 30шт.	0,11	11 952,58
	Установка элементов игрового комплекса	0,24	25 297,31
	Гирлянда на ель	0,01	1 254,55
	Доставка и выравнивание мытого песка 10м3	0,21	22 511,81
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя (замена вентилятора электродвигателя подпора 1шт.)	0,12	12 352,20
	Монтаж доводчика TD-100 на дверь МОП п. 1	0,02	2 671,45
	Демонтаж элементов детской площадки: "Качели двойной с жестким подвесом"	0,05	5 405,56
	Монтаж элементов подвесного моста детской площадки	0,07	7 919,02
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,95	529 278,71
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,21	22 249,76

	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	966,36
	Услуги автовывшки	0,010	1 100,13
Итого по прочим расходам:		0,23	24 316,25
Всего по расходам:			2 535 109,55
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,70

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.