

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

7 174,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-625 363,33	118 265,95	8 784,42	0,00	-498 312,96
Начислено	1 500 837,26	258 526,80			1 759 364,06
Оплачено	1 467 326,06	248 592,44			1 715 918,50
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16 260,00		16 260,00
Выполнено работ	1 500 837,26	331 713,52	7 431,60		1 839 982,38
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-658 874,53	35 144,87	17 612,82	0,00	-606 116,84
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,65	227 875,56	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,85	245 792,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		2,88	247 606,39	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	89 275,02	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	300 480,62	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	48 258,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	93 069,48	
	Управление многоквартирным домом		1,09	93 475,55	
	Потребление ХВС ОДН		0,18	15 871,38	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,18	15 871,38
	Отведение сточных вод ОДН	0,30	25 853,22
	Энергопотребление ОДН (факт)	0,95	81 508,14
	Обслуживание домофона	0,18	15 900,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,43	1 500 837,26
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,28	24 469,12
	Замена светильника НТУ 23ф350мм-2шт., светодиодных ламп Led A60 standart 20Вт на уличных светильниках-9шт.	0,16	13 826,15
	Ремонт межпанельных стыков кв. 97,41,110,109,45,56,121	1,76	151 506,88
	Демонтаж светильников НББ-64шт. Монтаж светодиодных светильников Луч-220-С-64шт.	1,10	94 659,13
	Расходомер коллекторный 3 шт.	0,04	3 204,82
	Работы по замене канализационного участка с чугуна на пластик	0,07	5 678,56
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,26	22 418,69
	Выключатель-автомат 25А - 2шт., лампа светодиодная 15Вт - 5шт., светильник НТУ 23 шар - 2шт.	0,08	7 006,75
	Установка стеклопакета 2-х камерного, штапика, уплотнителя в тамбуре	0,04	3 549,90
	Установка решеток на продухи подвальных окон 8 шт.	0,06	5 393,52
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,85	331 713,52
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,09	7 431,60
Итого по прочим расходам:		0,09	7 431,60
Всего по расходам:			1 839 982,38
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,37

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.