

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 32252

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

24 923,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-523 981,01	54 425,76	57 831,65	0,00	-411 723,60
Начислено	5 458 589,13	747 777,00			6 206 366,13
Оплачено	5 489 300,89	741 243,29			6 230 544,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			84 187,16		84 187,16
Выполнено работ	5 458 589,13	1 046 813,44	86 424,65		6 591 827,22
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-493 269,25	-251 144,39	55 594,16	0,00	-688 819,48
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,68	501 379,28	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,82	545 321,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,36	1 304 254,11	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,34	401 495,21	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	1 043 800,37	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	167 503,92	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	323 009,86	
	Управление многоквартирным домом		1,30	388 213,66	
	Потребление ХВС ОДН		0,34	100 201,83	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,34	100 201,83
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	67 302,48
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,24	371 897,44
	Обслуживание домофона	0,23	68 608,00
	Антенна	0,25	75 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,25	5 458 589,13
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка почтового ящика с нанесением нумерации кв.256-260, п.5	0,01	2 793,95
	Замена доводчика на входные двери п.2,7	0,02	5 864,28
	Замена стеклопакета в тамбуре, вынос стекла п.5	0,03	7 587,78
	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников	0,17	51 132,83
	Вентиль латунный	0,00	832,84
	Установка стеклопакета п. 4 эт. 14	0,01	4 320,33
	Ремонт межпанельных стыков кв.9,125, 253,306,508	0,17	49 919,43
	Ремонт керамической плитки п. 7	0,03	8 190,19
	Ремонт тротуарной плитки п. 3,4,5,6,7	0,25	75 026,80
	Доп. ремонт тротуарной плитки	0,23	68 378,61
	Ремонт пластиковых дверей п.3,5,8	0,03	9 293,56
	Устройство козырька над входом	0,35	104 396,50
	Ремонт входных групп п.1-8	0,65	194 898,35
	Замена крана шарового с американкой	0,00	904,93
	Изготовление табличек расположения пожарных гидрантов	0,00	794,07
	Изготовление и установка металлической двери	0,17	51 973,29
	Косметический ремонт входов в подвал	0,23	68 302,30
	Ремонт лотка и воронки п.8	0,16	48 468,15
	Ремонт кровли п.3,4,5,6,8	0,28	84 758,75
	Ремонт кровли магазина "Постелька"	0,08	23 254,38
	Замена водосчетчика СТВХ 50 на ХВС	0,05	16 241,48
	Выключатель-автомат, выключатель	0,00	1 405,72
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,16	46 496,78
	Косметический ремонт прямка п.1,8	0,05	14 949,20
	Гирлянда на ель	0,00	1 254,57
	Замена комплектующих игрового оборудования Герасименко 1/20 (Доска, канат)	0,03	9 055,93
	Демонтаж элементов детской площадки, замена комплектующих игрового оборудования (Сиденья для качелей)	0,31	93 621,68
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,01	2 696,76
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,50	1 046 813,44
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,22	67 075,02

	Монтаж и украшение новогодней ели	0,003	1 016,47
	Услуги автовышки	0,004	1 050,01
	Доставка песка 9 м3 на детскую площадку	0,031	9 395,69
	Доставка грунта 3м3	0,018	5 421,30
	Изготовление информационного стенда, таблички	0,008	2 466,16
Итого по прочим расходам:		0,29	86 424,65
Всего по расходам:			6 591 827,22
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,04

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.