

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 13738,4

Адрес: Герасименко ул. д. 1/17

Количество квартир: 195

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

10 846,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-748 160,41	113 560,29	-5 797,30	0,00	-640 397,42
Начислено	2 456 998,04	520 636,80			2 977 634,84
Оплачено	2 519 548,67	514 464,98			3 034 013,65
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14 580,00		14 580,00
Выполнено работ	2 456 998,04	572 026,10	2 724,26		3 031 748,40
Остаток средств на 31.12.2021г.	-685 609,78	55 999,17	6 058,44	0,00	-623 552,17
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,37	308 572,62	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,58	205 526,42	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,78	622 593,87	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,39	180 655,10	
Прочие услуги	Обслуживание лифта (с учетом простоев)		3,45	448 566,88	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	72 889,20	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	140 569,20	
	Управление многоквартирным домом		1,42	184 689,12	
	Потребление ХВС ОДН		0,48	62 169,05	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,48	62 368,59
	Отведение сточных вод ОДН	0,21	26 683,56
	Энергопотребление ОДН (факт)	0,65	84 387,44
	Обслуживание домофона	0,19	24 327,00
	Антенна	0,25	33 000,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,88	2 456 998,04
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,51	49 644,07
	Демонтаж, монтаж светильников, замена лампы накаливания	0,26	33 714,89
	Ремонт межпанельных стыков кв. 50	0,26	24 960,29
	Замена ручек на противопожарной двери п. 1,2,3	0,59	57 573,02
	Оформление проемов п.1,2,3	0,21	20 528,18
	Установка доводчиков на противопожарные двери 1,2,3п	0,98	95 690,46
	Саморез кровельный для установки доводчиков	0,01	1 068,65
	Материалы: вентиль латунный Ду 50 - 1шт.	0,02	1 912,47
	Замена замков на противопожарной двери п. 1,2,3	0,29	28 468,88
	Изготовление и установка метал. противопожарной двери (к лифту) п.1 2шт.	0,89	86 983,02
	Замена стеклопакета в тамбуре п.1,3	0,17	22 646,41
	Дренажный насос	0,05	4 965,87
	Работы по замене канализационного участка	0,03	4 545,48
	Замена выключателей, светильников, установка фотореле	0,18	23 000,39
	Химпромывка пластинчатых теплообменников ГВС разборным способом	0,10	12 401,70
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, обратного клапана ДУ 65)	0,14	17 708,57
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,03	4 045,14
	Ремонт кровли п. 1,2,3	0,46	60 146,40
	Доставка и выравнивание песка 9 м3 на детской площадке	0,16	20 767,64
	Гирлянда на ель	0,01	1 254,57
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,35	572 026,10
Прочие расходы			
	Доставка песка 1м3	0,01	1 310,06
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	966,36
	Услуги автовышки	0,00	447,84
Итого по прочим расходам:		0,02	2 724,26
Всего по расходам:			3 031 748,40
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,41

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.