

Предварительный Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко ул. д. 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

11 073,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-582 263,98	-106 664,10	1 098 227,35	0,00	409 299,27
Начислено	2 637 209,59	265 764,00			2 902 973,59
Оплачено	2 624 365,73	262 934,30			2 887 300,03
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			430 754,40		430 754,40
Выполнено работ	2 637 209,59	158 974,78	1 091 808,81		3 887 993,18
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-595 107,84	-2 704,58	437 172,94	0,00	-160 639,48
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,87	381 110,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,84	245 138,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,28	569 083,52	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,36	181 082,15	
Прочие услуги	Обслуживание лифта (с учетом простоев)		3,48	462 465,40	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 414,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	143 513,16	
	Управление многоквартирным домом		1,14	151 908,28	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,16	21 261,84
	Потребление ГВС ОДН	0,16	21 261,84
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	29 898,78
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,36	312 938,04
	Обслуживание домофона	0,20	26 332,89
	Антенна	0,13	16 800,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,85	2 637 209,59
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных швов кв. 155	0,19	25 278,58
	Устройство плитки около лифтовой площадки эт. 4 п.2	0,24	32 072,67
	Монтаж и демонтаж светильников 3 шт., замена выключателя, лампы, светильника	0,17	23 121,73
	Дренажный насос Well mix QDP-11-12-0,75-1шт. В тепловом узле	0,04	4 965,87
	Установка стеклопакета на 14 эт. п. 1,3	0,25	33 020,13
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, обратного клапана ДУ 65)	0,13	17 236,50
	Водосчетчик ВСКМ-50 "Атлант"Х L300мм-1шт.	0,15	19 571,93
	Замена уплотнительной ленты на вх. двери п. 1,2,3	0,02	2 452,80
	Гирлянда на ель	0,01	1 254,57
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,20	158 974,78
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,05	139 990,85
	Установка светодиодных светильников	0,93	123 564,20
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,27	35 262,60
	Замена стеклопакета в тамбуре, вывоз разбитого стекла п.3	0,07	9 001,48
	Монтаж оборудования системы видеонаблюдения	2,98	395 329,70
	Модернизация системы видеонаблюдения (добавление камер в лифты) п. 1,2,3	0,87	115 973,30
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	0,34	45 045,00
	Изготовление и установка двери п. 2	0,41	54 599,93
	Ремонт кровли кв.194	0,48	64 133,62
	Ремонт межпанельных швов кв. 150	0,03	4 039,40
	Изготовление и установка откосов-фиксаторов на входную дверь п. 2	0,03	4 252,00
	Установка ручки с замком на противопожарную дверь в тамбуре п. 1 - 1шт.	0,02	2 644,00
	Установка доводчиков нв противопожарные двери	0,67	89 048,47
	Доставка песка 3м3 на детскую площадку	0,04	5 241,31

	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	966,36
	Услуги автовывшки	0,01	1 100,11
	Биты, саморез кровельный 2 шт.	0,01	1 616,48
	Водосчетчик СВХД-50 -1штг.		
Итого по прочим расходам:		8,22	1 091 808,81
Всего по расходам:			3 887 993,18
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			29,26

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.