

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко ул. д. 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 438,01 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-97 713,29	50 859,92	1 525,06	0,00	-45 328,31
Начислено	957 289,59	159 768,36			1 117 057,95
Оплачено	965 161,33	161 004,44			1 126 165,77
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7 680,00		7 680,00
Выполнено работ	957 289,59	146 859,66	13 800,19		1 117 949,44
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-89 841,55	65 004,70	-4 595,13	0,00	-29 431,98
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,75	146 359,31	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,44	76 748,51	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,64	193 818,95	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	56 827,03	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	185 286,55	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 823,12	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 516,12	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,10	58 807,40
	Потребление ХВС ОДН	0,12	6 391,20
	Потребление ГВС ОДН	0,12	6 391,20
	Отведение сточных вод ОДН	0,16	8 786,88
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,05	109 441,32
	Обслуживание домофона	0,20	10 452,00
	Антенна	0,20	10 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,98	957 289,59
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,51	26 916,03
	Установка доводчиков на противопожарных дверях 18 шт.	0,72	38 276,18
	Ремонт межпанельных стыков кв. 75	0,46	24 335,01
	Саморез кровельный д/крепления доводчиков 200 шт.	0,01	712,44
	Электроматериалы	0,02	1 258,46
	Изготовление и установка металлических решеток для вент. отверстий	0,02	1 206,99
	Водосчетчик ВСКМ-50 -1шт. на ХВС	0,25	13 391,74
	Замена крана шарового ДУ 15 НВ	0,24	12 617,27
	Циркулярный насос на ГВС	0,16	8 408,33
	Изготовление табличек расположения пожарных гидрантов	0,01	794,07
	Доставка песка 3м3	0,08	4 347,50
	Доставка и выравнивание грунта на газоне 3м3	0,18	9 497,78
	Сантехнические материалы: термометр, вентиль	0,07	3 843,29
	Гирлянда на ель	0,02	1 254,57
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,76	146 859,66
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,23	12 386,00
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,02	966,36
	Услуги автовышки	0,01	447,83
Итого по прочим расходам:		0,26	13 800,19
Всего по расходам:			1 117 949,44
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,99

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.