

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 18234,68

Адрес: Герасименко ул. д. 1/13

Количество квартир: 240

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

14 325,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-242 338,72	116 232,12	-50 490,23	0,00	-176 596,83
Начислено	3 002 184,65	343 802,40			3 345 987,05
Оплачено	2 981 423,45	341 463,15			3 322 886,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			33 780,00		33 780,00
Выполнено работ	3 002 184,65	419 949,27	1 310,06		3 423 443,98
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-263 099,92	37 746,00	-18 020,29	0,00	-243 374,21
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,61	277 220,70	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,82	312 892,90	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,17	716 748,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,17	200 461,34	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	597 797,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	96 263,52	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	185 653,30	
	Управление многоквартирным домом		1,23	211 688,43	
	Потребление ХВС ОДН		0,20	33 665,86	
	Потребление ГВС ОДН		0,20	33 665,86	
	Отведение сточных вод ОДН		0,21	35 240,88	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,45	248 397,71
	Обслуживание домофона	0,19	31 848,00
	Антенна	0,12	20 640,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,46</b>	<b>3 002 184,65</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,14	24 892,62
	Клапан комбинированный балансировочный 1шт.	0,13	22 302,96
	Ремонт кровли	0,14	24 264,12
	Ремонт межпанельных стыков кв. 29	0,16	28 204,43
	Замена стеклопакета на противопожарную дверь п.4	0,04	7 399,56
	Замена замков на противопожарной двери п.2,3,4	0,25	43 609,15
	Замена накладных ручек на противопожарной двери п.2,3,4	0,50	86 277,18
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,29	49 282,42
	Электропривод, датчик погружной	0,70	119 762,08
	Ремонт и покраска скамейки	0,02	4 113,33
	Изготовление табличек расположения пожарных гидрантов	0,01	1 588,14
	Электроматериалы	0,01	1 453,12
	Кран шаровый 1/2НВ	0,01	870,24
	Работа по замене канализационного участка с чугуна на пластик	0,03	5 929,92
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,44</b>	<b>419 949,27</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Доставка песка 1м3	0,01	1 310,06
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,01</b>	<b>1 310,06</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 423 443,98</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,92

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.