

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23965,1

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 368

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

18 676,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-355 281,45	555 960,20	35 880,31	0,00	236 559,06
Начислено	3 626 699,49	672 346,80			4 299 046,29
Оплачено	3 624 788,32	670 692,53			4 295 480,85
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			32 196,00		32 196,00
Выполнено работ	3 626 699,49	1 019 167,16	34 680,13		4 680 546,78
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-357 192,62	207 485,57	33 396,18	0,00	-116 310,87
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,48	331 209,97	
	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков		1,21	270 587,75	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,07	911 366,79	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,29	289 579,01	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	780 059,24	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	125 504,76	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	242 045,64	
	Управление многоквартирным домом		1,13	252 399,29	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,16	34 743,84
	Потребление ГВС ОДН	0,16	34 743,84
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	48 186,60
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,09	243 356,77
	Обслуживание домофона	0,20	45 276,00
	Антенна	0,08	17 640,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,18</b>	<b>3 626 699,49</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,02	5 176,16
	Ремонт канализационного участка п. 1, 5	0,04	9 919,30
	Ремонт мягкой кровли п. 1,2 кв.59, 120	0,44	98 979,11
	Ремонт столбов на кровле и вентиляционной шахты п. 1	0,21	46 110,17
	Изготовление и установка откосов с полимерным покрытием на вх. дверь п.3	0,01	3 058,64
	Ремонт вентиляционного козырька на кровле	0,04	8 234,80
	Косметический ремонт 1-х эт. у лифта п. 1,2,4,5	0,57	127 711,74
	Устройство ручки на противопожарную дверь	0,02	3 546,42
	Устройство ограничителей дверей	0,03	7 232,51
	Ремонтно-строительные работы по отделке лифтовых площадок и лестничных маршей 2-	0,21	45 958,16
	Изготовление и установка метал. противопожарной двери (к лестнице) п.2	0,13	29 986,44
	Изготовление и установка метал. противопожарной двери (в тамбуре)	0,19	43 491,51
	Изготовление и установка стальной двери 6 п.5	0,21	48 132,41
	Изготовление и установка стальной двери п.3	0,20	45 104,35
	Изготовление и установка стальной двери п.4	0,22	48 417,09
	Изготовление и установка стальной двери п.1	0,21	48 132,41
	Ремонт межпанельных стыков кв. 121	0,02	3 913,08
	Устройство фасадных кассет п. 3	0,05	12 105,72
	Монтаж и демонтаж светильников 25шт.	0,11	25 388,19
	Электроматериалы	0,01	1 773,93
	Кран шаровый 1/2 НВ 5 шт.	0,01	2 614,69
	Монтаж дверного доводчика п.4	0,01	2 465,58
	Доставка и выравнивание грунта на газоне	0,03	7 394,61
	Доставка песка 3м3 на детскую площадку	0,02	4 352,68
	Изготовление табличек расположения пожарных гидрантов	0,00	794,07
	Установка манометров	0,16	35 348,91
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, обратного клапана ДУ	0,18	39 750,50
	Окраска скамеек и урн	0,10	22 106,31
	Ремонт отмостки	0,55	123 758,20

	Ремонт спусков в подвал п. 4,5	0,17	38 217,57
	Ремонт примыкания к парапету и столбов на кровле	0,24	53 541,66
	Установка стеклопакета п.2	0,02	3 385,21
	Замена комплектующих игрового оборудования	0,06	13 428,61
	Гирлянда на ель	0,01	1 254,57
	Установка почтового ящика ШАП-50 95-ти секционного с нанесением нумерации квартир (кв. 76-80, 111-115, 141-145) п. 2,3	0,04	8 381,85
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,55</b>	<b>1 019 167,16</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,14	31 955,88
	Доставка песка 1м3	0,01	1 310,06
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,00	966,36
	Услуги автовывшки	0,00	447,83
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,15</b>	<b>34 680,13</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>4 680 546,78</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>20,88</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.