

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14598,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 45

Количество квартир: 237

Период: Январь 2021 - Август 2021

Площадь жилых помещений:

11 133,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-289 638,97	-83 037,73	288 995,39	0,00	-83 681,31
Начислено	1 528 549,28	178 142,40			1 706 691,68
Оплачено	1 445 484,76	169 884,74			1 615 369,50
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			125 360,00		125 360,00
Выполнено работ	1 528 549,28	104 216,22	46 841,60		1 679 607,10
Остаток средств на 31.08.2021 г.	-372 703,49	-17 369,21	367 513,79	0,00	-22 558,91
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,27	202 355,27	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,39	123 817,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,20	285 065,59	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	92 632,12	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,28	291 885,60	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	49 879,60	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		0,70	62 349,84	
	Управление многоквартирным домом		1,27	112 913,48	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,16	14 474,22
	Потребление ГВС ОДН	0,16	14 474,22
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	19 818,48
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,63	234 347,00
	Обслуживание домофона	0,28	24 536,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,16	1 528 549,28
Текущий ремонт общего имущества			
	Диагностика и приобретение насоса ВЦ	0,32	28 220,48
	Ремонт поверхности стен и потолков после пожара п.5	0,67	59 507,02
	Ремонт межпанельных стыков кв.12	0,19	16 488,72
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,17	104 216,22
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,53	46 841,60
Итого по прочим расходам:		0,53	46 841,60
Всего по расходам:			1 679 607,10
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			12,57

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

