

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 445,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-324 122,35	73 818,85	23 518,69	0,00	-226 784,81
Начислено	1 102 879,40	106 694,40			1 209 573,80
Оплачено	968 344,35	103 675,09			1 072 019,44
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			5 748,00		5 748,00
Выполнено работ	1 102 879,40	136 504,93	0,00		1 239 384,33
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-458 657,40	40 989,01	29 266,69	0,00	-388 401,70
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,00	106 942,32	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,75	93 302,60	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,99	213 109,12	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	59 368,04	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,31	123 009,87	
	Обслуживание лифта		3,49	186 181,73	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 874,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 614,16	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,24	66 084,64
	Потребление ХВС ОДН	0,12	6 402,48
	Потребление ГВС ОДН	0,12	6 402,48
	Отведение сточных вод ОДН	0,17	8 802,78
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,54	135 236,82
	Обслуживание домофона	0,20	10 548,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,67</b>	<b>1 102 879,40</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,25	13 263,91
	Изготовление и установка стальной двери п. 1	1,38	73 686,14
	Замена светильника паркового	0,10	5 489,92
	Ремонт межпанельных стыков кв. 64	0,63	33 432,08
	Смеситель, подводка к смесителю в подвале	0,05	2 780,10
	Доставка и выравнивание песка 3 м3 на детской площадке	0,15	7 852,78
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,56</b>	<b>136 504,93</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 239 384,33</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,23</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Тимонов А.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.