

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых
помещений:

10 459,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-309 835,74	25 557,51	39 972,35	0,00	-244 305,88
Начислено	1 934 863,44	371 312,25			2 306 175,69
Оплачено	1 976 026,45	345 519,95			2 321 546,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			29 880,00		29 880,00
Выполнено работ	1 934 863,44	463 194,56	0,00		2 398 058,00
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-268 672,73	-92 117,10	69 852,35	0,00	-290 937,48
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,02	253 869,70	
	в т.ч. механизированная уборка(сдвигка) снега 0,5ч.		0,01	1 223,46	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,47	184 224,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,28	536 867,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно- восстановительные работы, устранение аварий		1,08	135 778,31	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	412 706,27	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	70 288,56	
	Управление многоквартирным домом		1,10	137 601,31	
	Потребление ХВС ОДН		0,14	16 944,96	
	Потребление ГВС ОДН		0,14	16 944,96	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	23 221,38
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,89	111 603,86
	Обслуживание домофона	0,28	34 812,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,42	1 934 863,44
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,23	29 362,94
	Замена пластин и уплотнителей в теплообменниках ГВС - 1шт. в ТУ	1,28	160 488,04
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников ГВС	0,30	37 567,84
	Монтаж дверных доводчиков	0,01	1 880,24
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,24	30 070,39
	Косметический ремонт входных тамбуров п. 1,2,3,4,5, 0 этажей	0,91	114 003,30
	Кран шаровый ВН 1/2 - 3шт.	0,01	1 305,36
	Замена светодиодных светильников ЛУЧ-220 С - 15+2шт. и светильника светодиодного уличного ДКУ-30Вт 4шт.	0,461	57 874,63
	Материалы для строительных работ (эмаль ПФ-115, валик, кисть)	0,22	28 124,03
	Замена светодиодных ламп А 60 E27 15Вт - 3шт.	0,016	2 007,03
	Выключатели 1кл 5шт.	0,00	510,76
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,69	463 194,56
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 398 058,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,11

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.