

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13399,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 37

Количество квартир: 200

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых
помещений:

10 467,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	210 605,70	46 383,60	46 274,46	0,00	303 263,76
Начислено	1 940 338,32	251 227,20			2 191 565,52
Оплачено	1 729 732,62	250 855,56			1 980 588,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			26 040,00		26 040,00
Выполнено работ	1 940 338,32	304 228,71	15 223,52		2 259 790,55
Остаток средств на 31.12.2021 г.	0,00	-6 989,55	57 090,94	0,00	50 101,39
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,94	243 346,69	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,58	197 923,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,08	512 476,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	135 886,40	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	413 268,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	119 338,92	
	Управление многоквартирным домом		1,15	143 890,78	
	Потребление ХВС ОДН		0,00	-523,62	
	Потребление ГВС ОДН		0,00	-523,62	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,16	19 473,06
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,96	119 961,04
	Обслуживание домофона	0,29	35 820,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,45	1 940 338,32
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,16	20 448,16
	Ремонт межпанельных стыков кв. 29,37,41,91	1,00	125 318,87
	Замена датчиков движения ДД-008 4шт.	0,04	4 970,81
	Ремонт тротуара у крыльца и пандуса п. 1,2	0,35	43 879,72
	Окраска металлических дверей	0,10	12 244,44
	Устройство ограничителей дверей	0,11	13 405,08
	Замена контроллера	0,13	16 543,92
	Окраска ограждений входов в подвалы	0,03	3 808,60
	Светодиодная лампа А60 Шар 7 Вт-6шт.	0,009	1 078,11
	Установка бугельных ручек на входных дверях	0,05	5 658,02
	Замена петель п.3	0,05	6 881,94
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, обратного клапана Ду100)	0,20	25 081,50
	Окраска металлических ограждений	0,01	1 843,83
	Кран шаровый	0,01	660,49
	Доставка и выравнивание песка 5 м3 на детской площадке	0,10	12 069,63
	Работы по развозу и выравниванию глины в тех/подполье 3м3	0,03	3 505,28
	Монтаж дверных доводчиков	0,03	3 760,47
	Монтаж врезного замка	0,02	3 069,84
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,42	304 228,71
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,12	15 223,52
Итого по прочим расходам:		0,12	15 223,52
Всего по расходам:			2 259 790,55
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,99

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.