

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5531,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 35

Количество квартир: 85

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 429,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-110 587,54	351 688,75	17 383,43	0,00	258 484,64
Начислено	1 091 677,41	132 882,01			1 224 559,42
Оплачено	995 660,51	137 217,75			1 132 878,26
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			6 372,00		6 372,00
Выполнено работ	1 091 677,41	183 152,48	31 809,86		1 306 639,75
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-206 604,44	305 754,02	-8 054,43	0,00	91 095,15
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,98	105 357,94	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,88	100 057,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,65	194 151,41	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	55 439,53	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,19	116 593,92	
	Обслуживание лифта		3,45	183 200,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 497,19	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 401,88	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,14	60 509,96
	Потребление ХВС ОДН	0,13	6 645,06
	Потребление ГВС ОДН	0,13	6 645,06
	Отведение сточных вод ОДН	0,17	9 301,69
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,54	135 076,68
	Обслуживание домофона	0,20	10 800,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,54</b>	<b>1 091 677,41</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,12	6 470,20
	Замена светодиодных ламп Led A60 Standart 20 Вт- 3шт.	0,11	5 633,33
	Ремонт провала тротуара около отмостки	0,42	22 177,77
	Ремонт отмостки 8 м2 и провала у входа	0,37	19 768,13
	Перестановка мусорного контейнера в связи с затоплением грунтовой водой	0,79	42 021,01
	Работы по замене отопительного прибора	0,41	21 895,88
	Замене канализационного участка с чугуна на пластик	0,44	23 298,58
	Замена стеклопакета в подвале п. 1	0,15	7 811,30
	Развоз и выравнивание глины в подвале	0,07	3 505,28
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,06	3 179,48
	Замена замков и ручек на противопожарных дверях в подъезде	0,43	23 010,38
	Выключатели 2шт.	0,00	192,90
	Масляная окраска металлического ограждения контейнерной площадки	0,04	2 140,19
	Приобретение и монтаж дверного доводчика	0,04	2 048,05
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,45</b>	<b>183 152,48</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,60	31 809,86
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,60</b>	<b>31 809,86</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 306 639,75</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>24,58</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Тимонов А.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.