

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12952,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 33

Количество квартир: 202

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

9 864,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-554 560,96	250 333,39	720 479,66	0,00	416 252,09
Начислено	2 597 191,26	414 468,69			3 011 659,95
Оплачено	2 354 188,67	415 585,83			2 769 774,50
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			24 408,00		24 408,00
Выполнено работ	2 597 191,26	320 737,55	108 337,85		3 026 266,66
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-797 563,55	345 181,67	636 549,81	0,00	184 167,93
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,35	277 952,76	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,56	184 996,21	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,51	533 860,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,22	143 958,37	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,17	256 410,50	
	Обслуживание лифта		3,28	388 508,15	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	112 504,11	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		0,41	48 492,36	
	Управление многоквартирным домом		1,35	159 478,65	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,17	19 539,15
	Потребление ГВС ОДН	0,17	19 539,15
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	26 644,98
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,32	393 485,30
	Обслуживание домофона	0,27	31 821,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,94	2 597 191,26
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка и вывоз на полигон)	0,58	68 524,83
	Устройство лотков водоотведения п. 1,2,4	0,39	46 016,96
	Сброс снега со скатных козырьков	0,10	11 764,00
	Демонтаж, монтаж светильников	0,01	1 390,10
	Замена светильника на светодиодные	0,03	3 373,33
	Замена доводчиков п. 3	0,07	8 430,65
	Контроллер ТРМ 32-Щ7	0,14	16 543,92
	Работы по замене термопреобразователя ДТС 105-50м	0,05	5 770,27
	Установка светодиодных ламп Led 5Вт E27 - 2 шт.	0,02	2 538,27
	Работы по замене канализационного участка	0,11	12 783,60
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,02	2 764,41
	Окраска металлического ограждения газонов и осветительных столбов	0,07	7 972,22
	Смеситель высокий, подводка к смесителю в подвале	0,03	4 079,01
	Монтаж пластикового лотка водоотведения п.3	0,18	21 624,33
	Ремонтные работы по восстановлению провалов на тротуаре п. 1	0,05	5 473,57
	Проклейка тротуарной плитки п. 1	0,15	17 679,74
	Устройство столбов 9 шт. п.3	0,16	19 356,74
	Ремонт тротуарной плитки п. 3,4	0,17	19 691,38
	Ремонтные работы по утеплению квартиры снаружи кв. 86	0,22	25 954,28
	Выключатели	0,00	192,90
	Доставка и выравнивание песка 3 м3 на детской площадке	0,07	7 852,78
	Кран шаровый НВ 1/2 - 2 шт.	0,01	870,24
	Уплотнение сальниковое VB2 Ду15-50 - 2 шт.	0,09	10 090,02
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,71	320 737,55
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,19	22 060,12
	Монтаж гирлянд на входные группы МКД 19шт. х 3м	0,73	86 277,73
Итого по прочим расходам:		0,92	108 337,85
Всего по расходам:			3 026 266,66
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,56

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Тимонов А.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.