

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11937,9

Адрес: пер. Смоленский д. 11

Количество квартир: 169

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

9 347,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-179 130,10	-11 599,53	21 796,88	0,00	-168 932,75
Начислено	1 862 720,77	336 495,60			2 199 216,37
Оплачено	1 847 633,07	337 696,01			2 185 329,08
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			44 988,00		44 988,00
Выполнено работ	1 862 720,77	366 088,96	55 862,89		2 284 672,62
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-194 217,80	-39 992,48	10 921,99	0,00	-223 288,29
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,40	156 796,54	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,58	177 130,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,39	492 910,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,21	135 949,27	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	369 023,51	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	62 812,44	
	Управление многоквартирным домом		1,19	133 160,89	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	14 020,74	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	14 020,74	
	Отведение сточных вод ОДН		0,18	19 629,54	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,10	235 002,56	

Прочие услуги	Антенна	0,20	22 623,66
	Обслуживание домофона	0,26	29 640,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,61</b>	<b>1 862 720,77</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,04	4 893,82
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,12	13 479,96
	Клапан обратный	0,15	16 739,61
	Ремонт межпанельных стыков кв. 46,122	0,75	83 853,52
	Ремонт провалов тротуарной брусчатки п. 2,4	0,25	27 890,39
	Замена отопительного прибора в кв. 141	0,12	13 170,14
	Замена трубы отопления в кв. 54	0,02	1 939,66
	Уплотнение сальниковое для клапана отопления	0,04	5 045,01
	Ремонт кровли	0,46	51 326,33
	Кран шаровый ВН 1/2 - 1шт.	0,00	435,12
	Выключатели 1 кл - 5шт.	0,00	365,22
	Замена участка канализации с чугуна на пластик	0,21	23 007,19
	Ремонт провалов возле контейнерной площадки	0,90	101 167,58
	Окраска фасадов от надписей	0,04	5 041,77
	Обрезка веток на придомовой территории и утилизация	0,04	4 199,03
	Доставка грунта и выравнивание грунта на газоне	0,12	13 534,61
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,26</b>	<b>366 088,96</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,50	55 862,89
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,50</b>	<b>55 862,89</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 284 672,62</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,37

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Тимонов А.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.