

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7585,2

Адрес: пер. Смоленский д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 897,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-158 946,58	-85 372,49	50 245,88	0,00	-194 073,19
Начислено	1 172 741,90	256 523,85			1 429 265,75
Оплачено	1 147 474,99	242 785,18			1 390 260,17
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			39 081,00		39 081,00
Выполнено работ	1 172 741,89	76 145,69	23 724,37		1 272 611,95
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-184 213,48	81 267,00	65 602,51	0,00	-37 343,97

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,58	111 666,99
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,42	100 341,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,24	300 195,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,34	94 865,60
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,29	232 583,54
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	43 874,28

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,17	83 009,41
	Потребление ХВС ОДН	0,15	10 262,58
	Потребление ГВС ОДН	0,15	10 262,58
	Отведение сточных вод ОДН	0,20	13 800,24
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,92	135 999,09
	Антенна	0,21	14 868,50
	Обслуживание домофона	0,30	21 012,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,57	1 172 741,89
Текущий ремонт общего имущества			
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,10	7 325,61
	Замена сгона в сборе, сварочные работы в кв.65	0,02	1 468,85
	Ремонт межпанельных стыков кв.66	0,17	12 210,90
	Замена отопительного прибора кв 1	0,18	12 636,73
	Клапан обратный м/фл Ду 100-1шт.	0,03	2 363,68
	Замена клапана термостатического на стояке ОИ в кв 79 1шт.	0,09	6 553,22
	Монтаж дверных доводчиков	0,26	18 425,86
	Уплотнение сальниковое для клапана отопления - 1 шт.	0,07	5 045,01
	Замена отопительного прибора в тамбуре 1 этажа 3 подъезд	0,13	8 874,64
	Выключатели	0,02	1 241,19
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,08	76 145,69
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,34	23 724,37
Итого по прочим расходам:		0,34	23 724,37
Всего по расходам:			1 272 611,95
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,98

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.