

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15540,7

Адрес: П.Нарановича д. 10

Количество квартир: 238

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

12 090,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-218 700,67	1 446 790,92	58 398,57	0,00	1 286 488,82
Начислено	2 604 233,76	508 160,49			3 112 394,25
Оплачено	2 640 114,82	516 344,45			3 156 459,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			133 152,00		133 152,00
Выполнено работ	2 604 233,76	832 656,23	89 035,80		3 525 925,79
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-182 819,61	1 130 479,14	102 514,77	0,00	1 050 174,30
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,99	288 172,71	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,41	349 206,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,07	590 356,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	155 673,06	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	477 029,60	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	137 935,04	
	Управление многоквартирным домом		1,31	190 579,61	
	Потребление ХВС ОДН		0,67	96 846,48	
	Потребление ГВС ОДН		0,67	96 846,48	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,20	28 328,52
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,04	150 957,56
	Обслуживание домофона	0,29	42 302,67
Итого по содержанию общего имущества:		17,95	2 604 233,76
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,63	236 837,78
	Сброс снега с козырьков	0,02	3 498,81
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,38	55 391,85
	Ремонт водостоков у крыльца и устройство дорожки до мусорных контейнеров п. 4	0,34	49 756,90
	Окраска металлического ограждения контейнерной площадки и столбов	0,03	4 881,03
	Ремонт межпанельных стыков кв. 213,237	0,51	73 388,76
	Замена канализационного участка в подвале	0,06	8 510,46
	Монтаж дверных доводчиков, установка решеток на продухи подвальных окон	0,05	7 308,54
	Ремонт водостоков и крыльца п. 3	0,23	33 994,00
	Ремонт тротуара у крыльца и пандуса п. 5	0,30	43 879,72
	Замена термопреобразователя воздуха	0,01	1 622,59
	Кран шаровый	0,02	3 045,85
	Изготовление и установка защитной решетки входа на чердак п. 3	0,31	45 226,00
	Работы по заполнению технологических отверстий плит	0,03	4 217,28
	Установка элементов дет. площадки	0,95	137 615,08
	Подпиточный насос	0,19	27 329,78
	Установка доводчиков п. 1, 4, 6	0,04	6 261,86
	Кран шаровый стальной 1 шт.	0,05	7 231,91
	Замена автоматических выключателей	0,02	2 303,20
	Щит информационный (сентябрь 2019 г.)	0,12	17 286,00
	Стрижка газона и уборка скошенной травы	0,07	10 824,12
	Посадка клумбы в мкр-не "Зеленые горки", подвоз рассады (ул. П.Нарановича 10)	0,09	12 969,81
	Завоз песка и разравнивание на детскую площадку 5м3	0,12	17 543,12
	Доставка и разравнивание грунта 3м3	0,07	9 967,78
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,08	11 764,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,74	832 656,23
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,21	30 504,00
	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,37	53 216,80
	Демонтаж и монтаж украшения елки	0,04	5 315,00
Итого по прочим расходам:		0,61	89 035,80
Всего по расходам:			3 525 925,79
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,30

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Тимонов А.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.