

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

9 531,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-203 523,82	101 301,97	25 326,59	0,00	-76 895,26
Начислено	1 695 575,21	400 310,40			2 095 885,61
Оплачено	1 710 493,44	399 456,24			2 109 949,68
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			28 272,00		28 272,00
Выполнено работ	1 695 575,21	467 402,39	33 528,48		2 196 506,08
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-188 605,59	33 355,82	20 070,11	0,00	-135 179,66
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,88	214 505,95	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка теплподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,14	130 188,22	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,99	456 190,52	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	117 909,60	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	376 291,78	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	64 049,66	
	Управление многоквартирным домом		1,14	130 018,96	
	Потребление ХВС ОДН		0,30	34 593,23	
	Потребление ГВС ОДН		0,30	34 593,23	
	Отведение сточных вод ОДН		0,17	20 012,40	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,79	90 533,66
	Обслуживание домофона	0,23	26 688,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,82	1 695 575,21
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт кровли	0,67	77 108,31
	Ремонт межпанельных стыков кв.125	0,39	44 480,81
	Монтаж фланцевых соединений для теплообменника	0,10	11 735,39
	Работы по замене пластин и уплотнителей для теплообменника ГВС	1,08	123 420,52
	Ремонт подъезда 3	1,51	172 343,00
	Работы по ремонту канализационного участка	0,06	6 963,66
	Восстановление трубы отопления, замена участка трубы	0,03	3 162,96
	Замена автоматического выключателя 4а,32а	0,01	1 675,13
	Замена ламп ДЛР на светодиодные 3шт.	0,01	913,60
	Разделка кабеля и монтаж соединительных гильз, демонтаж и укладка тротуарной плитки	0,09	10 435,64
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,12	13 858,01
	Кран шаровый ВН 1/2 - 3шт.	0,01	1 305,36
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,09	467 402,39
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,26	29 613,80
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,03	3 914,68
Итого по прочим расходам:		0,29	33 528,48
Всего по расходам:			2 196 506,08
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,20

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.