

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 751,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-398 599,18	55 940,10	101 682,92	0,00	-240 976,16
Начислено	1 007 378,40	171 061,20			1 178 439,60
Оплачено	989 974,87	168 370,82			1 158 345,69
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			209 936,00		209 936,00
Выполнено работ	1 007 378,40	199 543,97	263 108,93		1 470 031,30
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-416 002,71	24 766,95	48 509,99	0,00	-342 725,77
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			3,12	178 015,86
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,68	152 633,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,03	172 761,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,01	57 334,66
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,29	187 597,12
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	54 174,24
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,39	22 236,48
	Управление многоквартирным домом			1,05	59 635,82
	Потребление ХВС ОДН			0,27	15 394,92
Потребление ГВС ОДН			0,27	15 394,92	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,37	21 096,96
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,89	50 606,12
	Обслуживание домофона	0,36	20 496,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,67	1 007 378,40
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,17	9 787,65
	Работы по замене канализационного участка 24м	0,40	22 950,97
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,26	14 724,39
	Ремонт межпанельных стыков кв. 17,74	0,48	27 537,85
	Замена светодиодных светильников 23 шт.	0,57	32 284,02
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,09	5 122,42
	Замена стеклопакета на 2 этаже п. 1	0,14	7 852,47
	Замена стеклопакета на 9 этаже п. 2	0,15	8 558,31
	Ремонт тротуара, водостоков п. 1	0,43	24 502,06
	Замена выключателя-автомата ВА47 3п 40А - 1шт., выключателей 1 кл, 10А, 250В - 2шт.	0,03	1 547,35
	Кран шаровый ВН 1/2 - 4шт.	0,03	1 800,51
	Установка доводчика, п. 1,2	0,07	4 215,32
	Монтаж дверных доводчиков, установка решеток на продухи подвальных окон	0,16	8 989,53
	Укладка плитки тротуарной и ремонт просадки тротуара	0,14	7 947,94
	Установка группы безопасности	0,05	2 579,06
	Посадка клумбы в мкр-не "Зеленые горки", подвоз рассады (ул. П.Нарановича 3)	0,07	4 117,40
	Завоз песка и разравнивание на детскую площадку 3м3	0,16	8 916,72
	Завоз грунта на газон 3м3	0,11	6 110,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,50	199 543,97
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,75	42 630,36
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,77	44 078,28
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,47	84 000,00
	Разравнивание грунта	0,07	3 774,87
	Регулирующий клапан VFM 2 Ду40, Kvs=25м3/ч, фланцевый, разгруженный (Pу=25бар, Tмакс=150С), Danfoss	1,11	63 237,46
	Сброс снега с козырьков кровли	0,06	3 378,00
	Подготовка конкурса Томской дворик	0,39	22 009,96
Итого по прочим расходам:		4,61	263 108,93
Всего по расходам:			1 470 031,30
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,78

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Тимонов А.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.