

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12227,40

Адрес: ул. П. Нарановича д. 2

Количество квартир: 153

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

9 455,21 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-204 302,77	52 570,22	145 252,61	0,00	-6 479,94
Начислено	1 696 452,48	226 925,04			1 923 377,52
Оплачено	1 673 808,71	224 122,11			1 897 930,82
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			201 192,00		201 192,00
Выполнено работ	1 696 452,48	263 796,51	94 154,88		2 054 403,87
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-226 946,54	12 895,82	252 289,73	0,00	38 239,01
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,81	205 834,33	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,04	117 626,35	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,07	461 708,53	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	125 844,53	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	373 291,69	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	63 539,16	
	Управление многоквартирным домом		1,14	129 437,57	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	14 751,84	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	14 751,84	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	20 991,66
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,25	141 842,98
	Обслуживание домофона	0,24	26 832,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,95	1 696 452,48
Текущий ремонт общего имущества			
	Восстановление трубы отопления, замена участка трубы на новую	0,03	3 162,96
	Ремонт водостоков п. 3,4	0,94	106 125,40
	Сальниковое уплотнение для клапана	0,05	5 152,98
	Ремонт межпанельных стыков кв. 136,151	0,61	68 904,84
	Работы по замене канализационного участка	0,02	1 720,98
	Ремонт водостоков и части тротуаров п. 1,2	0,66	75 247,25
	Работы по монтажу воздухоотводчика	0,02	2 176,74
	Кран шаровый ВН 1/2 - 3шт.	0,01	1 305,36
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,32	263 796,51
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,62	70 819,32
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,21	23 335,56
Итого по прочим расходам:		0,83	94 154,88
Всего по расходам:			2 054 403,87
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,11

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.