

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7924,9

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 б

Количество квартир: 128

Период: Январь 2021 - Ноябрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 002,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-354 271,21	72 346,59	10 657,28	0,00	-271 267,34
Начислено	1 247 515,31	165 074,25			1 412 589,56
Оплачено	1 291 235,69	171 510,54			1 462 746,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			12 001,00		12 001,00
Выполнено работ	1 247 515,31	225 163,37	0,00		1 472 678,68
Остаток средств на 30.11.2021 г.	-310 550,83	18 693,76	22 658,28	0,00	-269 198,79
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,60	171 762,67	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,82	186 284,99	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,01	198 824,30	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	67 910,14	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	230 446,15	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	62 731,68	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	71 311,46	
	Управление многоквартирным домом		1,04	68 529,74	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	10 864,60	
	Потребление ГВС ОДН		0,16	10 779,12	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,22	14 827,70
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,10	138 873,75
	Обслуживание домофона	0,22	14 369,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,89</b>	<b>1 247 515,31</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,31	20 498,77
	Ремонт кровли входной группы	0,33	21 786,93
	Замена ламп накаливания на светодиодные PRE Led 10 Вт - 50шт.	0,12	7 661,22
	Замена ламп накаливания на светодиодные Эра Led smd Power 13 шт.	0,27	17 682,17
	Труба ПП 110*500 - 2шт., тройник ПП 110*110/45гр - 1шт.	0,01	786,79
	Замена светильника на светодиодный Диора SMD 6/700 - 1шт.	0,03	1 714,05
	Замена светильника паркового НТУ - 1шт., замена светодиодной лампы 15Вт -1шт.	0,08	5 019,05
	Работы по замене канализационного участка с чугуна на пластик	0,04	2 446,09
	Доставка и разравнивание мытого песка 5м3	0,25	16 190,26
	Установка элементов детской площадки "сиденье для качелей резиновое для детей до 5 и лет с подвеской 1700мм 4969"	0,34	22 191,61
	Монтаж дверных доводчиков	0,03	1 880,24
	Ремонт вытяжки и оконного профиля кв 11	0,14	9 345,20
	Ремонт межпанельных стыков кв. 38,126	1,21	80 190,12
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,27	17 770,87
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,41</b>	<b>225 163,37</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 472 678,68</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>20,44</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.