

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7904,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 А

Количество квартир: 160

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 687,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-260 342,43	496 299,81	-42 121,79	0,00	193 835,59
Начислено	1 231 854,60	204 746,40			1 436 601,00
Оплачено	1 232 805,69	204 929,45			1 437 735,14
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			12 696,00		12 696,00
Выполнено работ	1 231 854,60	57 766,52	0,00		1 289 621,12
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-259 391,34	643 462,74	-29 425,79	0,00	354 645,61
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,49	170 262,01	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,61	110 077,25	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		2,99	204 392,39	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	71 826,74	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	224 226,33	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	38 219,67	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 617,80	
	Управление многоквартирным домом		1,02	69 284,44	
	Потребление ХВС ОДН		0,67	45 499,56	
	Потребление ГВС ОДН		0,67	45 499,59	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,31	21 157,14
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,70	184 271,67
	Обслуживание домофона	0,30	20 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,05	1 231 854,60
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,40	27 234,06
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,06	4 333,70
	Установка стеклопакета п. 1	0,05	3 584,44
	Замена ламп на светодиодные 4 шт.	0,03	2 082,02
	Цемент	0,00	247,49
	Манометр 10шт.	0,07	4 494,04
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету п.1.	0,18	12 000,00
	Замена автоматического выключателя, выключателей 7шт.	0,03	1 836,95
	Ручка для противопожарных дверей	0,02	1 152,28
	Кран шаровый ВН 1/2 2шт.	0,01	801,54
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,85	57 766,52
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 289 621,12
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.