

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 722,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-190 632,86	-53 280,80	31 364,52	0,00	-212 549,14
Начислено	1 267 494,80	137 340,00			1 404 834,80
Оплачено	1 301 700,44	140 975,49			1 442 675,93
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			148 056,00		148 056,00
Выполнено работ	1 267 494,80	439 916,46	135 748,05		1 843 159,31
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-156 427,22	-352 221,77	43 672,47	0,00	-464 976,52
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,96	203 545,38	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,57	107 677,35	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,44	236 044,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	71 930,68	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	225 924,30	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	65 239,32	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 783,40	
	Управление многоквартирным домом		1,08	74 368,93	
	Потребление ХВС ОДН		0,22	15 109,38	
	Потребление ГВС ОДН		0,22	15 109,38	
	Отведение сточных вод ОДН		0,31	20 945,34	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,69	184 380,68
	Обслуживание домофона	0,30	20 436,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,46</b>	<b>1 267 494,80</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт кровли кв. 74	0,45	31 226,36
	Ремонт кровли п. 2	1,61	110 687,48
	Реконструкция деревянных дверей п. 1,2	0,98	67 066,56
	Установка деревянных дверей	0,55	37 538,92
	Косметический ремонт п.1,2 после демонтажа перегородок	0,18	12 405,14
	Демонтаж перегородок п. 1,2	0,30	20 469,36
	Устройство доводчиков, шпингалетов на двери п.1,2	0,51	35 268,47
	Установка доводчика на тамбурную дверь п. 2	0,03	1 880,24
	Монтаж дверных доводчиков и установка решеток на продухи подвальных окон	0,05	3 228,64
	Ремонт межпанельных стыков кв. 95	0,27	18 677,03
	Материалы: доводчик, шпингалет, ручка, саморезы	0,29	19 983,18
	Ручка для противопожарных дверей	0,01	576,14
	Выключатели 1кл - 15шт.	0,02	1 386,73
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,08	5 693,67
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,02	1 348,38
	Кран шаровый ВН 1/2	0,01	435,12
	Покупка и диагностика насоса MAGNA	1,05	72 045,04
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>6,41</b>	<b>439 916,46</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,38	25 935,44
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,36	24 403,20
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,22	84 000,00
	Замена ламп на светодиодные	0,02	1 409,41
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,98</b>	<b>135 748,05</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 843 159,31</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>26,84</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Тимонов А.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.