

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 741,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-39 137,05	98 643,21	-8 421,87	0,00	51 084,29
Начислено	1 173 701,96	170 694,00			1 344 395,96
Оплачено	1 171 762,68	170 311,78			1 342 074,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			7 932,00		7 932,00
Выполнено работ	1 173 701,96	269 637,21	0,00		1 443 339,17
Остаток средств на 31.12.2021г.	-41 076,33	-682,22	-489,87	0,00	-42 248,42
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,01	114 547,69	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,64	150 352,84	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,29	244 327,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,17	66 490,93	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	165 004,20	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	54 057,96	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 188,24	
	Управление многоквартирным домом		1,31	74 625,17	
	Потребление ХВС ОДН		0,27	15 361,92	
	Потребление ГВС ОДН		0,27	15 361,92	
	Отведение сточных вод ОДН		0,37	21 051,72	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,02	171 831,80
	Обслуживание домофона	0,36	20 460,00
	Антенна	0,67	38 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,63	1 173 701,96
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,47	26 598,40
	Замена светильников на светодиодные Луч-220-С-64Ф - 8шт., прокладка провода в гофротрубе 20м	0,38	21 556,34
	Ремонт наружных стен тамбура п. 1,2	1,49	84 592,57
	Ремонт тамбура 0 этажа и лестничной клетки п. 1	1,67	95 012,00
	Гидроизоляция стыков панелей лоджии (изнутри) кв. 103	0,27	15 365,34
	Замена канализационного участка	0,13	7 647,39
	Установка доводчика на тамбурные двери п.2	0,04	2 010,07
	Затвор дисковый поворотный Ду65-4шт., Ду80-4шт.	0,08	4 273,28
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, измерительных приборов, обратного клапана Ду100)	0,16	9 319,44
	Выключатели 1 кл	0,03	1 535,38
	Кран шаровый ВН 1/2 4шт.	0,03	1 727,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,74	269 637,21
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 443 339,17
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,37

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.