

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-192 857,08	23 834,86	5 613,90	0,00	-163 408,32
Начислено	1 108 206,80	161 282,40			1 269 489,20
Оплачено	1 121 273,46	158 132,24			1 279 405,70
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			212 281,44		212 281,44
Выполнено работ	1 108 206,80	128 824,87	156 000,00		1 393 031,67
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-179 790,42	53 142,23	61 895,34	0,00	-64 752,85
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,85	105 541,51	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,91	165 636,91	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,66	208 370,35	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	61 821,20	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,89	164 618,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	31 876,08	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 198,92	
	Управление многоквартирным домом		1,33	75 962,44	
	Потребление ХВС ОДН		0,27	15 367,92	
	Потребление ГВС ОДН		0,27	15 367,92	
	Отведение сточных вод ОДН		0,37	21 060,24	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,06	173 902,32
	Обслуживание домофона	0,36	20 563,00
	Антенна	0,46	25 920,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,47</b>	<b>1 108 206,80</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,13	7 340,74
	Установка стеклопакета, сэндвич-панели п. 1,2	0,16	9 093,33
	Работы по ремонту канализационного участка	0,08	4 385,47
	Восстановление системы пожарной сигнализации	0,43	24 586,76
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, замена обратного клапана)	0,28	15 932,53
	Ремонт кровли	0,67	37 874,65
	Выключатели 2 шт.	0,00	146,09
	Насос циркуляционный CP3 25/8 Arderia(1*230V)	0,45	25 659,23
	Кран шаровый 1 шт.	0,01	435,12
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,06	3 370,95
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,26</b>	<b>128 824,87</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	2,74	156 000,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>2,74</b>	<b>156 000,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 393 031,67</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>24,47</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивев Ю.И.  
Тимонов А.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.