

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

14 726,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-184 199,93	381 511,71	222 966,71	0,00	420 278,49
Начислено	2 637 362,53	441 897,03			3 079 259,56
Оплачено	2 582 566,30	431 421,28			3 013 987,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			159 616,00		159 616,00
Выполнено работ	2 637 362,53	542 430,41	118 189,66		3 297 982,60
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-238 996,16	270 502,58	264 393,05	0,00	295 899,47
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,72	303 733,70	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,94	342 314,99	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,85	680 959,34	
	в т.ч. сброс снега со скатных козырьков кровли 12 + 180 кв.м		0,06	10 388,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	184 119,08	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	511 876,73	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	98 969,92	
	Управление многоквартирным домом		1,05	185 721,92	
	Потребление ХВС ОДН		0,18	30 933,37	
	Потребление ГВС ОДН		0,18	30 933,37	
	Отведение сточных вод ОДН		0,25	43 324,72	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (факт)	0,88	155 163,83
	Обслуживание домофона	0,30	52 511,55
	Антенна	0,10	16 800,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,92	2 637 362,53
Текущий ремонт общего имущества			
	Сброс снега со скатных козырьков кровли 360м2	0,11	19 961,81
	Замена канализационного участка п. 4	0,07	11 938,68
	Утепление кирпичной кладки	0,11	19 402,33
	Замена плитки п. 1,2,3,8	0,05	9 298,23
	Ремонт пола, замена тротуарной плитки п. 4,8	0,13	22 090,58
	Косметический ремонт входных групп п. 2,3,4,6,7,8	1,52	268 924,03
	Реконструкция узла учета тепловой энергии	0,57	101 305,60
	Ремонт тамбура п. 2,3,4,6,7,8	0,45	78 930,80
	Установка воздухоотводчика на стояк отопления в кв 229	0,02	4 167,45
	Замена пробок, крана Маевского для чугунных радиаторов	0,00	796,45
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,00	662,36
	Подготовка к сезонной эксплуатации ГВС и системы отопления (сантехнические материалы)	0,01	1 627,61
	Материалы: кисть малярная, краска	0,02	3 324,48
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,07	542 430,41
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,36	62 892,73
	Сброс снега со скатных козырьков кровли	0,13	23 501,89
	Устройство ступеней входных групп п. 1	0,15	26 240,90
	Монтаж дверных доводчиков	0,03	5 554,14
Итого по прочим расходам:		0,67	118 189,66
Всего по расходам:			3 297 982,60
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,66

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.