

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9

Количество квартир: 140

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2021 г. | -67 853,19 | 45 371,49 | 32 772,55 | 0,00 | 10 290,85 |
| Начислено | 940 560,18 | 151 848,00 | | | 1 092 408,18 |
| Оплачено | 928 205,27 | 151 332,44 | | | 1 079 537,71 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама | | | 41 424,00 | | 41 424,00 |
| Выполнено работ | 940 560,18 | 165 700,24 | 21 352,80 | | 1 127 613,22 |
| Остаток средств на 31.12.2021 г. | -80 208,10 | 31 003,69 | 52 843,75 | 0,00 | 3 639,34 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 2,36 | 119 347,53 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 3,30 | 167 207,60 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 3,45 | 174 583,50 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,07 | 54 100,77 | |
| Прочие услуги | Обслуживание лифта | | 3,29 | 166 528,08 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,94 | 47 722,19 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,12 | 56 721,40 | |
| | Потребление ХВС ОДН | | 0,30 | 15 142,65 | |
| | Потребление ГВС ОДН | | 0,30 | 15 142,65 | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Отведение сточных вод ОДН | 0,37 | 18 726,78 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 1,73 | 87 697,03 |
| | Обслуживание домофона | 0,35 | 17 640,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 18,58 | 940 560,18 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизованная уборка снега (сдвижка) | 0,76 | 38 703,56 |
| | Установка ревизионных люков в кв. 113 | 0,03 | 1 726,26 |
| | Ремонт деформационного шва | 1,33 | 67 322,17 |
| | Лист просечно-вытяжной | 0,11 | 5 604,33 |
| | Замена ламп на светодиодные 3 шт. | 0,03 | 1 702,05 |
| | Монтаж дверных доводчиков | 0,04 | 1 880,24 |
| | Замена смесителя, гибкой подводки | 0,06 | 2 957,24 |
| | Кран шаровый бшт. | 0,01 | 490,70 |
| | Сантехнические материалы: прокладка, водосчетчик, клапан, вентиль латунный | 0,12 | 5 952,31 |
| | Замена водосчетчика | 0,26 | 13 253,48 |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры) | 0,11 | 5 501,94 |
| | Ремонт канализационного участка | 0,16 | 8 013,48 |
| | Оправа для термометра | 0,01 | 522,85 |
| | Завоз и разравнивание песка на детскую площадку 5м3 | 0,24 | 12 069,63 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 3,27 | 165 700,24 |
| Прочие расходы | | | |
| | Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ | 0,42 | 21 352,80 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,42 | 21 352,80 |
| Всего по расходам: | | | 1 127 613,22 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 22,28 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.