

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 374,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-226 566,22	-74 113,09	14 468,59	0,00	-286 210,72
Начислено	1 794 588,24	152 992,80			1 947 581,04
Оплачено	1 777 227,09	151 931,04			1 929 158,13
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			10 932,00		10 932,00
Выполнено работ	1 794 588,24	75 411,73	15 003,95		1 885 003,92
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-243 927,37	2 406,22	10 396,64	0,00	-231 124,51
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,76	210 937,20	
	в т.ч. механизированная уборка(сдвигка) снега 2ч.		0,07	5 176,16	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,23	246 787,43	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,46	417 608,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,35	102 973,56	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	266 974,20	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 675,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 615,92	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,28	97 998,01
	Потребление ХВС ОДН	0,16	11 858,52
	Потребление ГВС ОДН	0,16	11 858,52
	Отведение сточных вод ОДН	0,21	16 446,24
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,11	237 902,64
	Обслуживание домофона	0,23	17 952,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>23,46</b>	<b>1 794 588,24</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,14	11 011,10
	Предохранительный клапан 3/4-1ВВ 10бар - 1шт.	0,02	1 696,75
	Работы по ремонту канализационного участка	0,39	29 597,03
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,24	18 397,10
	Выключатели 2 шт.	0,00	204,30
	Замена смесителя, гибкой подводки	0,06	4 222,84
	Установка стеклопакета	0,06	4 835,12
	Замена светодиодных ламп	0,04	2 836,76
	Кран шаровый бшт.	0,03	2 610,73
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,99</b>	<b>75 411,73</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,20	15 003,95
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,20</b>	<b>15 003,95</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 885 003,92</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>24,64</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Тимонов А.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.