

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

3 950,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-84 710,56	128 926,41	1 547,08	0,00	45 762,93
Начислено	983 358,47	118 521,00			1 101 879,47
Оплачено	875 079,74	117 361,18			992 440,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			11 664,00		11 664,00
Выполнено работ	983 358,47	82 869,30	11 184,80		1 077 412,57
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-192 989,29	163 418,29	2 026,28	0,00	-27 544,72
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,94	92 006,82	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,54	120 542,31	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,17	197 923,72	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,48	70 306,70	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТКО		2,07	98 260,32	
	Обслуживание лифта (с учетом простоев)		3,28	155 599,54	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	45 040,44	
	Управление многоквартирным домом		1,42	67 199,68	
	Потребление ХВС ОДН		0,14	6 400,56	
	Потребление ГВС ОДН		0,14	6 400,56	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	8 770,74
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,12	100 507,08
	Обслуживание домофона	0,30	14 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,74	983 358,47
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,11	5 176,16
	Ремонт межпанельных стыков кв. 78	0,10	4 602,08
	Ремонт тротуара, водостоков, крылец п. 1,2	1,30	61 856,29
	Замена канализационного участка с чугуна на пластик	0,04	1 847,75
	Замена светодиодных ламп п. 1	0,05	2 400,28
	Установка доводчика на тамбурной двери 2 шт.	0,08	3 760,48
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,02	830,21
	Замена водосчетчика ВСКМ-20 в тепловом узле	0,04	1 740,79
	Выключатели 1 шт.	0,00	204,30
	Сгон 3/4	0,01	450,96
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,75	82 869,30
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,24	11 184,80
Итого по прочим расходам:		0,24	11 184,80
Всего по расходам:			1 077 412,57
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,73

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.