

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8839,50

Адрес: ул. Архитекторов д. 6

Количество квартир: 136

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 325,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-177 578,41	79 940,22	5 430,64	0,00	-92 207,55
Начислено	1 616 655,92	151 809,60			1 768 465,52
Оплачено	1 585 912,13	149 850,08			1 735 762,21
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			38 142,00		38 142,00
Выполнено работ	1 616 655,92	138 570,60	9 787,65		1 765 014,17
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-208 322,20	91 219,70	33 784,99	0,00	-83 317,51
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,22	168 423,43	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,26	171 493,97	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,29	325 715,56	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	82 893,54	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	264 907,75	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 113,16	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	81 977,88	
	Управление многоквартирным домом		1,19	90 225,01	
	Потребление ХВС ОДН		0,82	62 052,46	
Потребление ГВС ОДН		0,82	62 052,46		

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,23	17 078,58
	Энергопотребление ОДН (по факту)	2,64	200 334,11
	Обслуживание домофона	0,23	17 388,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,30	1 616 655,92
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,20	14 893,22
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, замена обратного клапана Ду 50)	0,24	18 526,75
	Диагностика насоса	0,03	2 518,73
	Замена светодиодных ламп	0,02	1 298,29
	Замена выключателя 1кл	0,00	204,30
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования	0,54	41 012,72
	Установка металлической противопожарной двери на выходе на крышу	0,35	26 586,64
	Установка доводчика на тамбурной двери	0,08	5 792,95
	Замена крана шарового ВН 1/2	0,01	435,12
	Замена водосчетчика в тепловом узле	0,02	1 740,79
	Установка ограничителя открывания двери п. 1	0,01	823,48
	Завоз и разравнивание песка на детскую площадку 5м3	0,20	15 239,83
	Завоз и разравнивание грунта на газон 3м3	0,13	9 497,78
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,83	138 570,60
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,13	9 787,65
Итого по прочим расходам:		0,13	9 787,65
Всего по расходам:			1 765 014,17
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,25

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.