

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8102,4

Адрес: ул. Архитекторов д. 5

Количество квартир: 108

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 948,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-159 250,98	134 494,93	29 006,58	0,00	4 250,53
Начислено	1 448 117,35	214 153,20			1 662 270,55
Оплачено	1 472 948,30	220 504,07			1 693 452,37
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			17 496,00		17 496,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 448 117,35	70 132,32	0,00		1 518 249,67
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-134 420,03	284 866,68	46 502,58	0,00	196 949,23
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,17	226 397,58	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,36	168 520,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,37	240 583,72	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	79 922,84	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	234 854,68	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	67 803,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	77 078,40	
	Управление многоквартирным домом		1,28	91 219,59	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,18	13 202,40
	Потребление ГВС ОДН	0,18	13 202,40
	Отведение сточных вод ОДН	0,25	18 200,46
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,75	196 251,93
	Обслуживание домофона	0,29	20 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,29	1 448 117,35
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,22	15 675,53
	Замена светодиодных ламп Led A60 standart 20 Вт 8шт.	0,03	2 436,26
	Замена фальш-панели на пластиковой двери п.2,3	0,11	7 660,72
	Установка доводчика на тамбурной двери п. 2	0,03	1 880,24
	Замена стеклопакета в тамбуре п.3	0,11	7 830,12
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, замена обратного клапана, прокладка для фланца в тепловом узле)	0,30	21 571,54
	Замена канализационного участка	0,06	3 934,67
	Замена водосчетчика ВСКМ-20 1шт.	0,02	1 740,74
	Завоз песка на детскую площадку 7м3	0,10	7 402,50
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,98	70 132,32
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 518 249,67
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,27

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.