

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 348,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-195 853,33	30 822,33	-7 959,48	0,00	-172 990,48
Начислено	1 571 306,91	228 549,60			1 799 856,51
Оплачено	1 626 602,23	236 075,42			1 862 677,65
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			6 372,00		6 372,00
Выполнено работ	1 571 306,91	231 471,84	0,00		1 802 778,75
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-140 558,01	35 425,91	-1 587,48	0,00	-106 719,58
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,98	150 757,98	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,91	221 972,71	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,77	363 131,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,22	92 700,07	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	265 880,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 378,48	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 277,40	
	Управление многоквартирным домом		1,52	116 109,10	
	Погребление ХВС ОДН		0,39	29 966,61	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,39	29 966,61
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	17 522,16
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,47	111 687,81
	Обслуживание домофона	0,22	16 956,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,63	1 571 306,91
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка двери во входной группе	1,05	80 303,51
	Демонтаж и монтаж светильников 11 шт.	0,09	6 531,53
	Устройство подвесов на участке общедомовой канализации в подвале	0,07	4 972,75
	Установка доводчиков на входную и тамбурную двери, п. 1	0,06	4 422,37
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования	0,11	8 117,16
	Выключатели 1 шт.	0,00	102,15
	Замена крана шарового	0,21	15 719,06
	Замена смесителя и гибкой подводки	0,04	2 780,10
	Ремонт тротуара, водостоков, крыльца и метал. опор козырька	0,83	62 866,82
	Покраска скамеек 3шт. и урн	0,06	4 296,50
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,21	16 028,56
	Завоз и разравнивание песка на детскую площадку 5м3	0,16	12 069,63
	Завоз грунта на газон 3м3	0,08	6 462,50
	Завоз и разравнивание глины 7м3	0,09	6 799,20
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,04	231 471,84
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 802 778,75
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,66

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Тимонов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.