

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 424,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-105 015,13	-3 442,87	9 506,98	0,00	-98 951,02
Начислено	995 850,36	165 915,00			1 161 765,36
Оплачено	1 009 169,32	158 441,79			1 167 611,11
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14 835,00		14 835,00
Выполнено работ	995 850,36	42 415,78	0,00		1 038 266,14
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-91 696,17	112 583,14	24 341,98	0,00	45 228,95
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,46	77 715,44
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,76	93 532,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,08	269 633,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,37	72 529,36
Прочие услуги	Обслуживание лифта			2,90	153 969,12
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	50 440,92
	Обслуживание пожарной сигнализации			1,08	57 339,60
	Управление многоквартирным домом			1,33	70 609,96
	Потребление ХВС ОДН			0,12	6 371,76

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,12	6 371,76
	Отведение сточных вод ОДН	0,17	8 760,30
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,04	108 044,10
	Обслуживание домофона	0,20	10 452,00
	Антенна	0,19	10 080,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,76</b>	<b>995 850,36</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,07	3 617,43
	Приобретение и монтаж дверного доводчика	0,07	3 830,78
	Предохранительный клапан 1 шт.	0,03	1 694,23
	Шланг поливочный армированный с распылителем, переходник-муфта, штуцер, хомут	0,03	1 843,35
	Лампа 2 шт.	0,02	921,76
	Монтаж светодиодных светильников-3шт.	0,57	30 508,23
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,80</b>	<b>42 415,78</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 038 266,14</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>19,56</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.