

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

18 923,30 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|---|----------------|---|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2021 г. | 0,00 | 331 240,18 | 69 231,24 | 0,00 | 400 471,42 |
| Начислено | 4 210 315,26 | 681 238,80 | | | 4 891 554,06 |
| Оплачено | 4 176 261,06 | 652 879,99 | | | 4 829 141,05 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 57 949,33 | | 57 949,33 |
| Выполнено работ | 4 210 315,26 | 1 008 861,76 | 106 160,96 | | 5 325 337,98 |
| Остаток средств на 31.12.2021 г. | -34 054,20 | -24 741,59 | 21 019,61 | 0,00 | -37 776,18 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 2,05 | 466 540,66 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 1,36 | 307 813,02 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 5,51 | 1 251 573,03 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,25 | 284 583,99 | |
| Прочие услуги | Обслуживание лифта | | 3,09 | 701 674,32 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,56 | 127 164,24 | |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | | 1,08 | 245 244,96 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,33 | 300 904,70 | |
| | Потребление ХВС ОДН | | 0,13 | 29 710,34 | |

| | | | |
|--|---|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Потребление ГВС ОДН | 0,13 | 29 710,34 |
| | Отведение сточных вод ОДН | 0,18 | 42 008,40 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 1,67 | 379 791,26 |
| | Обслуживание домофона | 0,19 | 43 596,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 18,54 | 4 210 315,26 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвижка) | 0,20 | 45 620,80 |
| | Замена доводчиков п. 1,2,3,4,5 на тамбурных дверях | 0,09 | 21 562,72 |
| | Устройство детской горки | 0,10 | 21 998,68 |
| | Ремонт подъезда, тех. этажа, теплой части тамбура п.2 | 1,25 | 282 966,55 |
| | Монтаж уплотнительной ленты на тамб. двери п. 1,2,3,4 | 0,02 | 3 764,48 |
| | Ремонт межпанельных стыков кв. 127,131,216 | 0,35 | 78 709,11 |
| | Установка ограждения между площадкой для сбора мусора и детской площадкой | 0,20 | 44 666,73 |
| | Замена элементов игрового комплекса "Цепь 1400мм | 0,04 | 10 027,63 |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации (замена клапана Ду 100 - 1 шт.) | 0,26 | 58 158,48 |
| | Обследование вентиляции кв. 86 | 0,01 | 2 548,08 |
| | Доставка и выравнивание грунта на газоне 3м3 | 0,04 | 9 615,28 |
| | Доставка и выравнивание песка на детской площадке 3 м3 | 0,04 | 8 910,28 |
| | Изготовление и установка секций ограждения газонов | 0,64 | 144 240,76 |
| | Отсыпка площадки под газоны и ограждения | 0,09 | 19 481,18 |
| | Оценка тех. состояния стен. панелей и перегородок кв. 127 | 0,03 | 5 882,00 |
| | Работы по замене расширительного бака для системы водоснабжения | 0,43 | 96 758,23 |
| | Ремонт мягкой кровли над машинным отделением п.2 | 0,21 | 48 231,93 |
| | Доставка и выравнивание щебня 3м3 | 0,05 | 10 667,13 |
| | Электроматериалы: лампы уличные | 0,02 | 3 861,04 |
| | Материалы для обустройства полива цветника | 0,00 | 474,20 |
| | Установка решеток на продухи подвальных окон | 0,02 | 4 045,14 |
| | Замена крана шарового ВВ 1 1/4 - 1шт., НВ Ду15 - 2шт., НВ 1/2 - 2шт. | 0,01 | 1 489,31 |
| | Монтаж дверных уплотнителей 1,2,3,4,5 под. | 0,04 | 8 172,11 |
| | Электроматериалы: гирлянда, удлинители | 0,02 | 4 772,39 |
| | Замена мембраны EPDM 750 LT 200 мм для расширительного бака | 0,10 | 23 602,20 |
| | Ремонт мягкой кровли кв. 66 | 0,21 | 48 635,32 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 4,44 | 1 008 861,76 |
| Прочие расходы | | | |
| | Оплата председателю совета дома с налогами | 0,35 | 80 350,60 |
| | Посадку кустарников и цветов | 0,10 | 21 913,79 |

| | | | |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------------|
| | Установка контейнер-вкладыш 3 м.куб. | 0,02 | 3 896,57 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,47 | 106 160,96 |
| Всего по расходам: | | | 5 325 337,98 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 23,45 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.