

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8604

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-265 824,19	430 597,58	26 412,69	0,00	191 186,08
Начислено	1 522 555,71	289 871,60			1 812 427,31
Оплачено	1 450 801,73	267 113,27			1 717 915,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			34 230,00		34 230,00
Выполнено работ	1 522 555,71	560 649,54	0,00		2 083 205,25
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-337 578,17	137 061,31	60 642,69	0,00	-139 874,17
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,18	176 636,02	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,31	106 202,83	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,76	465 624,76	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,38	111 688,59	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	234 593,76	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	45 300,86	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	87 365,95	
	Управление многоквартирным домом		1,49	120 557,57	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	10 606,33	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,13	10 606,33
	Отведение сточных вод ОДН	0,21	16 809,49
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,49	120 855,21
	Обслуживание домофона	0,19	15 708,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,82	1 522 555,71
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,38	30 621,69
	Доводчик дверной 1 подъезд	0,03	2 335,08
	Ремонт подъезда, тех. этажа, 0 этажа	3,43	277 771,57
	Изготовление табличек	0,06	4 470,32
	Работы по замене расширительного бака	0,41	32 852,27
	Ремонт входной группы п. 1,2	1,59	128 404,06
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,32	25 863,51
	Демонтаж светильников РКУ 250- 2шт., монтаж светодиодных светильников ДКУ 50Вт - 2шт., демонтаж НВВ - 10шт., монтаж светодиодных светильников Луч - 10, светильников Optimum - 70 Вт - 2шт., монтаж светодиодных прожекторов СДО -5-70 Вт 2шт.	0,43	34 733,74
	Ремонт межпанельных стыков кв. 61	0,16	12 978,33
	Замена крана шарового ВВ 1 1/4 - 1шт., НВ Ду15 - 2шт., НВ 1/2 - 2шт., фланец ДУ100 - 2шт.	0,07	5 396,68
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,05	4 045,14
	Термометры ТТЖ-М - 5шт.	0,01	1 177,15
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,93	560 649,54
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 083 205,25
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,75

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.