

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8951,4

Адрес: Урожайный пер. д. 28 в

Количество квартир: 270

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 128,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021г.	-317 962,04	-47 708,25	42 770,54	0,00	-322 899,75
Начислено	1 258 515,08	478 030,80			1 736 545,88
Оплачено	1 261 601,19	452 725,49			1 714 326,68
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			26 580,00		26 580,00
Выполнено работ	1 258 515,08	276 098,21	55 414,97		1 590 028,26
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-314 875,93	128 919,03	13 935,57	0,00	-172 021,33
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,80	205 791,67	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,73	200 757,05	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,67	270 219,31	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,02	75 251,60	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	213 275,28	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	28 679,16	
	Управление многоквартирным домом		1,05	77 541,24	
	Потребление ХВС ОДН		0,10	7 231,59	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,10	7 231,59
	Отведение сточных вод ОДН	0,39	28 681,50
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,48	108 724,08
	Обслуживание домофона	0,47	34 651,00
	Антенна	0,01	480,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,11	1 258 515,08
Текущий ремонт общего имущества			
	Доводчик дверной 1,2,3 подъезд	0,21	15 307,44
	Ремонтно-строительные работы по косметическому ремонту вх. групп 0 этаж	0,67	49 426,54
	Выезд специалиста, настройка насоса	0,02	1 723,68
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, фланец, клапан)	0,63	46 519,90
	Кран шаровый 1/2 НВ	0,01	435,12
	Ремонт крыльца и водостоков п.1,3	2,10	154 568,37
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,11	8 117,16
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,75	276 098,21
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,14	10 539,36
	Ремонт крыльца и водостоков п.2	0,61	44 875,61
Итого по прочим расходам:		0,75	55 414,97
Всего по расходам:			1 590 028,26
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,62

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.